

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ - БЮЛЛЕТЕНЬ «БЕЛАЯ»

Официальное периодическое печатное издание, предназначенное для опубликования
муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов,
обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения,
доведения до сведений жителей района официальной информации о социально-
экономическом и культурном развитии района, о развитии его общественной инфраструктуры
и иной официальной информации

Издается с 17.05.2012

№ 120 от 22 февраля 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Постановление администрации Беловского района Курской области от 9 февраля 2024 года № 155 «Об утверждении Порядка принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) при исполнении обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения»

2. Постановление администрации Беловского района Курской области от 20 февраля 2024 года № 218 «Об утверждении перечня земельных участков для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан на территории Беловского района Курской области»

3. Постановление администрации Беловского района Курской области от 20 февраля 2024 года № 219 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Беловского района Курской области»

4. Постановление администрации Беловского района Курской области от 22 февраля 2024 года № 226 «Об утверждении схемы расположения земельного участка»

5. Постановление администрации Беловского района Курской области от 22 февраля 2024 года № 227 «Об утверждении схемы расположения земельного участка»

6. Постановление администрации Беловского района Курской области от 22 февраля 2024 года № 228 «Об утверждении схемы расположения земельного участка»

7. Постановление администрации Беловского района Курской области от 22 февраля 2024 года № 229 «Об утверждении схемы расположения земельного участка»

8. Постановление администрации Беловского района Курской области от 22 февраля 2024 года № 230 «Об утверждении схемы расположения земельного участка»

9.Постановление администрации Беловского района Курской области от 22 февраля 2024 года № 231 «Об утверждении схемы расположения земельного участка»

10.Постановление администрации Беловского района Курской области от 22 февраля 2024 года № 232 «Об утверждении схемы расположения земельного участка»



АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2024г. №155
307 910 Курская область, сл.Белая

Об утверждении Порядка принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) при исполнении обязательств о безвозмездном

отчуждении жилого помещения

В соответствии с постановлением Правительства Курской области от 21.11.2023 №1199-пп «Об утверждении Порядка предоставления в 2023 году мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области», постановлением Правительства Курской области от 20.12.2023 №1368-пп «Об утверждении Порядка исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)», руководствуясь Уставом муниципального района «Беловский район» Курской области, Администрация Беловского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) при исполнении обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения.

2. Создать и утвердить прилагаемый состав комиссии по приемке жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) при исполнении обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения.

3. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по приемке жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) при исполнении обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Беловского района, начальника управления (архитектора района) Илькухина Ю.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в сети Интернет на официальном сайте Администрации Беловского района Курской области <http://www.bel.rkursk.ru/> и в периодическом печатном издании муниципального района «Беловский район» Курской области - бюллетене «Белая».

Глава Беловского района
Курской области



Н.В. Волобуев

ПОРЯДОК
принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) при исполнении обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) от граждан, реализовавших свое право на приобретение или строительство жилых помещений в рамках постановления Правительства Курской области от 21.11.2023 № 1199-пп «Об утверждении Порядка предоставления в 2023 году мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области».

2. Исполнение обязательств собственниками (сособственниками) утраченных жилых помещений осуществляется безвозмездно посредством заключения договора передачи жилого помещения в собственность муниципального района «Беловский район» Курской области, заключаемого между собственниками утраченных жилых помещений (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) и Администрацией Беловский района Курской области (далее - Администрация) в соответствии с постановлением Правительства Курской области от 20.12.2023 г. №1368-пп «Об утверждении Порядка исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)» (далее- Порядок).

Функции по оформлению договоров осуществляются отделом по земельным отношениям и муниципальному имуществу Администрации Беловского района Курской области.

3. Собственники (сособственники) утраченных жилых помещений для исполнения обязательств обращаются в Администрацию с заявлением согласно приложению №1 и следующих документов:

- 1) заявление;
- 2) копии заполненных страниц документа (паспорт), удостоверяющего личность заявителя, сособственников или членов семьи заявителя - нанимателя утраченного жилого помещения;
- 3) копии правоустанавливающих документов на утраченное жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено, или договора

социального найма утраченного жилого помещения (Свидетельство о праве собственности);

4) разрешение органов опеки и попечительства на безвозмездное отчуждение утраченного жилого помещения в случае, если собственниками утраченного жилого помещения являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане (для собственника (собственников) утраченного жилого помещения);

5) согласие супруга (супруги) на безвозмездное отчуждение утраченного жилого помещения в случае, если собственником жилого помещения является один из супругов и жилое помещение приобретено в браке (для собственника (собственников) утраченного жилого помещения);

б) копии технического паспорта жилого помещения (при наличии);

7) документы об отключении объектов капитального строительства (жилых помещений и объектов вспомогательного использования) от сетей инженерно-технического обеспечения;

8) документы об оплате жилищно- коммунальных услуг до момента фактической передачи в муниципальную собственность и об отсутствии задолженности.

Собственники утраченных жилых помещений обеспечивают отключение объектов капитального строительства (жилых помещений и объектов вспомогательного использования) от сетей инженерно-технического обеспечения и предоставляют подтверждающие документы от ресурсоснабжающих организаций, производят оплату жилищно- коммунальных услуг до подписания акта приема- передачи жилого помещения в собственность муниципального района.

4. Администрацией создается комиссия по приемке жилых помещений (далее- Комиссия).

5. Комиссия в течение семи рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в Порядке и документов, указанных в п.3 настоящего Порядка осуществляет выезд на место (по адресу отчуждаемого жилого помещения) и проводит осмотр фактического состояния жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, соответствия правоустанавливающим документам, в том числе сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, и подготавливает Акт осмотра.

6. В Акте осмотра Комиссия фиксирует фактическое состояние жилого помещения (состояние несущих и ограждающих конструкций), наличие инженерных систем (электроосвещение, хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение), элементов благоустройства, хозяйственных строений.

7. В случае выявления замечаний, они отражаются в акте осмотра и направляются собственнику для устранения.

8. При отсутствии замечаний, Администрация подготавливает договор передачи жилого помещения в собственность муниципального района «Беловский район» Курской области и акт приема-передачи жилого помещения в собственность муниципального района «Беловский район» Курской области,

являющегося неотъемлемой частью договора и приглашает собственника (собственников) для подписания.

9. В случае, если собственники (сособственники) утраченных жилых помещений отказываются исполнять свои обязательства, Администрация обжалует неисполнение обязательств в судебном порядке.

10. Споры по вопросам исполнения (неисполнения) собственниками (сособственниками) утраченных жилых помещений своих обязательств разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕНО

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по приемке жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) при исполнении обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с постановлением Правительства Курской области от 21.11.2023г. №1199-пп «Об утверждении Порядка предоставления в 2023 году мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области», постановлением Правительства Курской области от 20.12.2023 №1368-пп «Об утверждении Порядка исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)» необходимо обеспечить приемку приобретаемых жилых помещений.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок создания и деятельности комиссии по приемке жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), принимаемых в муниципальную собственность муниципального района «Беловский район» Курской области в рамках предоставляемых мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Беловского района Курской области (далее – Комиссия).

1.3. Комиссия создается постановлением администрации Беловского района Курской области (далее - Администрация).

1.4. Персональный состав Комиссии утверждается и изменяется постановлением Администрации.

1.5. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.6. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Курской области, нормативными правовыми актами Администрации, а также настоящим Положением.

1.7. Решение Комиссии оформляется актом осмотра жилого помещения (далее - Акт).

1.8. Комиссия собирается по мере необходимости осуществления приемки жилого помещения.

2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ КОМИССИИ

2.1. Целью Комиссии является обследование и приемка жилых помещений, принимаемых безвозмездно в муниципальную собственность муниципального района «Беловский район» Курской области в рамках предоставляемых мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области.

2.2. Основной задачей Комиссии является установление и фиксация состояния жилого помещения и земельного участка, проверка отключения объектов капитального строительства (жилых помещений и объектов вспомогательного использования) от сетей инженерно-технического обеспечения.

2.3. Для выполнения поставленных задач Комиссия выполняет следующие функции:

2.3.1. Проводит проверку фактического состояния жилого помещения и соответствия правоустанавливающим документам, в том числе сведениям из Единого государственного реестра недвижимости.

2.3.2. Проводит проверку фактов отключения объектов капитального строительства (жилых помещений и объектов вспомогательного использования) от сетей инженерно-технического обеспечения.

2.3.3. Проводит фото фиксацию принимаемых в муниципальную собственность жилых помещений.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИССИИ

3.1. При приемке жилых помещений Комиссия вправе требовать от собственника:

3.1.1. Предоставление доступа к жилому помещению и земельному участку для проведения осмотра и фото фиксации.

3.1.2. Соблюдения сроков сдачи жилых помещений, указанных в постановлении Правительства Курской области от 21.11.2023 №1199-пп «Об утверждении Порядка предоставления в 2023 году мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области».

3.1.3. Обеспечения отключения объектов капитального строительства (жилых помещений и объектов вспомогательного использования) от сетей инженерно-технического обеспечения и предоставления подтверждающих документов.

3.1.4. Полной оплаты жилищно- коммунальных услуг до подписания акта приема- передачи жилого помещения в собственность муниципального района и предоставления подтверждающих документов.

3.1.5. Обеспечения принадлежности принимаемых жилых помещений собственнику. Жилые помещения не должны быть: проданы, находиться в залоге, подарены, состоять в споре и под арестом, а также быть свободными от любых прав третьих лиц.

3.1.6. Предоставления следующих документов:

1) копии технического паспорта жилого помещения (при наличии);

2) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение и земельный участок (при наличии);

3) документы об отключении объектов капитального строительства (жилых помещений и объектов вспомогательного использования) от сетей инженерно-технического обеспечения;

4) документы об оплате жилищно- коммунальных услуг до момента фактической передачи в муниципальную собственность муниципального района «Беловский район» Курской области.

3.1.7. Освобождения жилого помещения до подписания акта приема-передачи жилого помещения в собственность муниципального района «Беловский район» Курской области.

3.1.8. Снятия с регистрационного учета всех граждан, зарегистрированных в жилом помещении в течение 10 дней с момента подписания акта приема-передачи жилого помещения в собственность муниципального района «Беловский район» Курской области.

3.2. Комиссия обязана:

3.2.1. Осуществлять свою деятельность в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, стандартами, инструкциями и настоящим Положением.

3.2.2. Производить проверку документов (материалов), представленных собственником, осмотр жилых помещений, всех помещений и оборудования.

3.2.3. Оформить и подписать Акт осмотра.

Акты подписываются всеми членами Комиссии.

Акты хранятся пять лет после принятия жилого помещения в муниципальную собственность в отделе по земельным отношениям и муниципальному имуществу Администрации Беловского района Курской области.

3.2.4. В случае не предоставления документов, обязанность по предоставлению которых возложена на собственника, это фиксируется в Акте осмотра и Комиссия принимает решение о невозможности приемки жилого помещения, в адрес собственника направляется письмо с указанием выявленных недостатков, сроков их устранения и датой повторной Комиссии.

4. СОСТАВ КОМИССИИ И ПОРЯДОК ЕЕ РАБОТЫ

4.1. Работа Комиссии проводится в соответствии с настоящим Положением под руководством председателя Комиссии.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.3. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии на основании поступивших заявлений.

4.4. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствует не менее половины от установленного числа членов Комиссии.

4.5. Председатель Комиссии вправе по своему усмотрению или по требованию членов Комиссии привлекать по согласованию к работе комиссии представителей органов власти, общественных объединений и иных организаций.

4.6. Комиссия принимает решения о принятии или отказе в принятии жилых помещений открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании комиссии членов Комиссии. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председатель Комиссии.

4.7. Результаты работы Комиссии оформляются протоколами.

4.8. Члены Комиссии осуществляют свои полномочия лично. Передача полномочий членов Комиссии другим лицам не допускается.

4.9. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов.

4.10. Председатель Комиссии:

4.10.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии.

4.10.2. Назначает дату, время и место проведения очередного заседания Комиссии.

4.11. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель.

4.12. Секретарь Комиссии:

4.12.1. Уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения осмотра жилых помещений и заседания Комиссии .

4.12.2. Ведет рабочую документацию Комиссии.

4.12.3. Обеспечивает оформление Актов.

4.12.4. Выполняет иные обязанности по поручению председателя Комиссии.

Утвержден
постановлением администрации
Беловского района Курской области
от 09.02.2024 г. № 155

Состав комиссии по приемке жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) при исполнении обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения

Илькухин Ю.А.	- заместитель главы Администрации Беловского района, начальник управления (архитектор района) председатель комиссии;
Переверзев С.В.	- заместитель начальника управления Администрации Беловского района, заместитель председателя комиссии
Болгов Д.В.	- начальник отдела Администрации Беловского района Курской области
Дробязгина И.В.	- начальник отдела Администрации Беловского района Курской области
Буглова А.Н.	- заместитель начальника отдела Администрации Беловского района Курской области
Вакуленко Ю.С.	- консультант Администрации Беловского района Курской области (по правовой работе)
Шепелев А.В.	- управляющий делами Администрации Беловского района Курской области
Лукьянов В.М.	- глава Кондратовского сельсовета Беловского района Курской области (по согласованию)

Приложение №1
к порядку о принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) при исполнении обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения

Форма

Главе Беловского района
Курской области Волобуеву Н.В.

телефон: _____

E-mail: _____

Заявление и документы поданы
законным представителем:

(фамилия, имя, отчество (при наличии),
вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места
жительства,
телефон, наименование и реквизиты документа подтверждающего
полномочия законного представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ
об безвозмездном отчуждении жилого помещения
(жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)

Я(мы)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

прошу (просим) принять в собственность муниципального района «Беловский район» Курской области безвозмездно жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) принадлежащее мне (нам) на праве собственности на основании

_____ (вид и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено))

Прилагаю (прилагаем) следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

« ____ » _____ 202__ г. _____
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Заявление подано законным представителем:

« ____ » _____ 202__ г. _____
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах. Мне разъяснено, что данное согласие может быть мною отозвано.

« ____ » _____ 202__ г. _____
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение №2
к порядку о принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) при исполнении обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения

Форма

**Договор
передачи жилого помещения в собственность муниципального района
«Беловский район» Курской области**

" ____ " _____ 20__ г. _____ сл.Белая

На основании постановления Администрации Беловского района Курской области от № _____
Гражданин _____ (граждане)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, паспортные данные)

с одной стороны и муниципальный район «Беловский район» Курской области, в лице Администрации Беловского района Курской области, в лице главы Беловского района Курской области _____ действующего на основании Устава, утверждённого Решением Представительного Собрания от 05.12.2005г. № 4/2 (реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Гражданин(граждане)

_____ (фамилия, имя, отчество гражданина (при наличии))

_____ Передает (передают), а муниципальный район «Беловский район» Курской области

_____ (наименование муниципального образования)

_____ принимает в муниципальную собственность муниципального района «Беловский район» Курской области

_____ (наименование муниципального образования)

_____ жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), _____ расположенное _____ по _____ адресу:

_____ 2. Жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), _____ расположенное _____ (расположенные) _____ по _____ адресу:

_____ жилое помещение имеет общую площадь _____ кв. м, _____ земельный участок имеет общую площадь _____ кв. м.

_____ 3. Кадастровый номер жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, _____ на _____ котором _____ оно _____ расположено)

_____ 4. Жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) принадлежит гражданину (гражданам)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

_____ на _____ праве _____ собственности _____ в _____ соответствии _____ с _____

_____ 5. Передавая жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) в собственность муниципального района «Беловский район» Курской области

_____ (наименование муниципального образования)

_____ гражданин (граждане) подтверждает (подтверждают), что до настоящего времени оно никому не сдано в аренду, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит, не оформлено в пожизненную ренту, свободно

от обязательств третьих лиц, лица сохраняющие право проживания отсутствуют, задолженность по коммунальным услугам отсутствует.

6. Названное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) передается (передаются) в собственность муниципального района «Беловский район» Курской области

(наименование муниципального образования)

на безвозмездной основе.

7. В соответствии со статьей 131 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ. муниципальный район «Беловский район» Курской области

(наименование муниципального образования)

приобретает право собственности на жилое помещение с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Муниципальный район «Беловский район» Курской области

(наименование муниципального образования)

осуществляет права владения и распоряжения переданным в муниципальную собственность жилым помещением в соответствии с его назначением.

9. Граждане обязуются сняться с регистрационного учета и освободить указанное жилое помещение в срок _____.

Подписи сторон:

Гражданин (граждане)

Администрация Беловского района Курской области
Глава Беловского района Курской области

Ф.И.О.

подпись

Приложение №3
к порядку о принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) при исполнении обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения

Форма

Акт
приема-передачи жилого помещения в собственность
муниципального района «Беловский район» Курской области

" ____ " _____ 202__ г.

Гражданин _____ (граждане)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

_____,
и муниципальный район «Беловский район» Курской области, в лице
Администрации Беловского района Курской
области, _____

_____ (наименование муниципального образования)

именуемая в дальнейшем Администрация, в лице главы Беловского района
Курской области _____ действующего на основании
Устава, утверждённого Решением Представительного Собрания от 05.12.2005г.
№ 4/2

_____ (должность уполномоченного лица, фамилия, имя)

в соответствии со [статьей 556](#) Гражданского кодекса Российской Федерации
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. _____ Гражданин _____ (граждане)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, паспортные данные)

_____ передает (передают), а муниципальный район «Беловский район» Курской
области, в лице Администрации Беловского района Курской области,
принимает в собственность муниципального района «Беловский район»
Курской области _____

_____ (наименование муниципального образования)

_____ жилое _____ помещение, _____ расположенное _____ по _____ адресу:

в соответствии с договором передачи жилого помещения в собственность
муниципального района «Беловский район» Курской области

от " _____ " _____ (наименование муниципального образования)
20__ г.

2. Претензий у Администрации к гражданину (гражданам) по
передаваемому жилому помещению нет.

Передал (передали):
Гражданин (граждане)

_____ (подпись, расшифровка)

Принял:
Администрация Беловского района Курской области
Глава Беловского района
Курской области

_____ подпись

_____ расшифровка



АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2024г. №218
307 910 Курская область, сл.Белая

Об утверждении перечня земельных
участков для бесплатного

предоставления в собственность отдельным категориям граждан на территории Беловского района Курской области

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» № 137-ФЗ, во исполнение Закона Курской области от 27.09.2011 г. № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», Уставом муниципального района «Беловский район» Курской области, утвержденным решением Представительного Собрания Беловского района Курской области от 05.12.2005г. №4/2, в целях обеспечения бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Беловского района Курской области, Администрация Беловского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень земельных участков для бесплатного предоставления в собственность отдельных категорий граждан на территории Беловского района Курской области, согласно приложения №1.

2. Считать утратившим силу постановление Администрации Беловского района Курской области от 15.02.2023г. №244 «Об утверждении перечня земельных участков для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан на территории Беловского района».

3. Отделу по земельным отношениям и муниципальному имуществу Администрации Беловского района Курской области (Дробязгина И.В.) продолжить работу по формированию Перечня земельных участков для бесплатного предоставления в собственность отдельных категорий граждан на территории Беловского района Курской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Беловского района, начальника управления (архитектора района) Илькухина Ю.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в сети Интернет на официальном сайте Администрации Беловского района Курской области <http://www.bel.rkursk.ru/> и в периодическом печатном издании муниципального района «Беловский район» Курской области - бюллетене «Белая».

Глава Беловского района
Курской области



Н.В. Волобуев

Приложение №1
к постановлению Администрации
Беловского района Курской области
от 20.02.2024г. №218

Перечень
земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления
в собственность отдельным категориям граждан в соответствии с законом
Курской области от 21.09.2011г. №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в
собственность отдельным категориям граждан земельных участков на
территории Курской области»

Порядковый номер	Адрес места нахождения земельного участка, предназначенного для бесплатного предоставления	Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенный вид использования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
1	Курская обл., Беловский р-н, с.Белица	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	46:01:020203:551
2	Курская обл., Беловский р-н, с.Белица	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	46:01:020203:552
3	Курская область, Беловский район, Беловский сельсовет, сл.Белая	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	46:01:010401:388
4	Курская область, Беловский район, Беловский сельсовет, сл.Белая	1497	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	46:01:010401:390
5	Курская область, Беловский район, Беловский сельсовет, сл.Белая	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	46:01:010401:391
6	Курская область, Беловский район, Беловский сельсовет,	1500	для ведения личного подсобного	46:01:010401:392

	сл.Белая		хозяйства (приусадебный участок)	
7	Курская область, Беловский район, Беловский сельсовет, сл.Белая	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	46:01:010401:394
8	Курская область, Беловский район, Беловский сельсовет, сл.Белая	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	46:01:010401:397
9	Курская область, Беловский район, Беловский сельсовет, сл.Белая	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	46:01:010401:406
10	Курская область, Беловский район, Беловский сельсовет, сл.Белая	1099	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	46:01:010401:408
11	Курская область, Беловский район, Беловский сельсовет, сл.Белая	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	46:01:010401:409
12	Курская область, Беловский район, Беловский сельсовет, сл.Белая	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	46:01:010401:410
13	Курская область, Беловский район, Беловский сельсовет, сл.Белая	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	46:01:010401:411
14	Курская область, Беловский район, Беловский сельсовет, сл.Белая	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	46:01:010401:412

15	Курская область, Беловский район, Беловский сельсовет, сл.Белая	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	46:01:010401:413
16	Курская область, Беловский район, Гирьянский сельсовет, д.Гирьи	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	46:01:050201:320
17	Курская область, Беловский район, Гирьянский сельсовет, д.Гирьи	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	46:01:050201:321
18	Курская область, Беловский район, Гирьянский сельсовет, д.Гирьи	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	46:01:050201:322
19	Курская область, Беловский район, Гирьянский сельсовет, д.Гирьи	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	46:01:050201:323
20	Курская область, Беловский район, Гирьянский сельсовет, д.Гирьи	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	46:01:050201:324
21	Курская область, Беловский район, Гирьянский сельсовет, д.Гирьи	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	46:01:050201:325
22	Курская область, Беловский район, Гирьянский сельсовет, д.Гирьи	1500	для ведения личного подсобного хозяйства	46:01:050201:326

			(приусадебный земельный участок)	
23	Курская область, Беловский район, Беличанский сельсовет, с.Белица	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	46:01:020203:558
24	Курская область, Беловский район, Беличанский сельсовет, с.Белица	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	46:01:020203:559
25	Курская область, Беловский район, Беличанский сельсовет, с.Белица	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	46:01:020203:560
26	Курская область, Беловский район, Беличанский сельсовет, с.Белица	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	46:01:020203:561
27	Курская область, Беловский район, Беличанский сельсовет, с.Белица	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	46:01:020203:562
28	Курская область, Беловский район, Беличанский сельсовет, с.Белица	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	46:01:020203:563
29	Курская область, Беловский район, Беличанский сельсовет, с.Белица	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	46:01:020203:564

30	Курская область, Беловский район, Беличанский сельсовет, с.Белица	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	46:01:020203:565
31	Курская область, Беловский район, Беличанский сельсовет, с.Белица	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	46:01:020203:566
32	Курская область, Беловский район, Беличанский сельсовет, с.Белица	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	46:01:020203:567
33	Курская область, Беловский район, Беличанский сельсовет, с.Белица	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	46:01:020203:568
34	Курская область, Беловский район, Беличанский сельсовет, с.Белица	1500	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	46:01:020203:569



АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2024г. №219
307 910 Курская область, сл.Белая

Об утверждении Положения о
размещении нестационарных торговых
объектов на территории Беловского
района Курской области

В целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Беловского района Курской области, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом комитета потребительского рынка, развития малого и среднего предпринимательства и лицензирования Курской области от 23.03.2011 № 32 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Курской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», Уставом муниципального района «Беловский район» Курской области, Администрация Беловского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Беловского района Курской области, с приложениями.
2. Утвердить прилагаемую типовую форму договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Беловского района Курской области.
3. Рекомендовать главам сельсоветов Беловского района Курской области организовать и провести инвентаризацию существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения. Результаты проведения инвентаризации оформляются таблицей согласно приложению №1 в срок до 15.03.2024 г.
4. Отделу Администрации Беловского района по результатам проведения ревизии и предоставления сведений Администрациями сельсоветов разработать и утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов по форме согласно приложению №2 в срок до 30.04.2024 г.
3. Признать утратившими силу постановления Администрации Беловского района Курской области:

- от 01.04.2013г. № 273 «О разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Беловского района Курской области»;
 - от 17.03.2021г. № 240 «О внесении изменений в постановление Администрации Беловского района Курской области от 13.03.2012 г. № 153 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Беловского района Курской области».
- 4.Консультанту по компьютерному обеспечению обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Беловского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Беловского района, начальника управления (архитектора района) Илькухина Ю.А.
- 6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании муниципального района "Беловский район"- бюллетене «Белая».

Глава Беловского района
Курской области



Н.В. Волобуев

Утверждено
постановлением Администрации
Беловского района Курской области
от 20.02.2024 г. №219

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении нестационарных торговых объектов на территории Беловского района Курской области

Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Беловского района Курской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», ГОСТ Р 54608-2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли, утвержденным Приказом Росстандарта от 8 декабря 2011 года № 742-ст, приказом комитета потребительского рынка, развития малого и среднего предпринимательства и лицензирования Курской области от 23 марта 2011 года № 32 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

на территориях рынков;

в стационарных объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или земельных участках, находящихся в частной собственности;

при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней);

при проведении расширенных продаж, выставок-ярмарок и ярмарок, имеющих временный характер, в том числе при организации деятельности по продаже товаров с использованием мобильных торговых объектов на данных мероприятиях,

сезонных (летних) площадок при стационарных предприятиях

общественного питания типа «кафе» и типа «ресторан».

1.4. Нестационарные торговые объекты размещенные на территории Беловского района Курской области, подлежат учету в Реестре нестационарных торговых объектов Беловского района Курской области.

Основные понятия

2.1. Для целей Положения используются следующие основные понятия:

2.1.1. схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления нормативный правовой акт, определяющий тип нестационарного торгового объекта, место размещения, группу товаров, площадь и срок функционирования нестационарного торгового объекта;

2.1.2. нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Типы НТО:

павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов, может иметь помещения для хранения товарного запаса;

киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

торговый автомат (вендинговый автомат) – автоматическое устройство, предназначенное для продажи оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке без участия продавца;

мобильный киоск, автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором (ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

остановочно-торговый комплекс (ОТК) - место ожидания городского пассажирского транспорта, конструктивно объединенное с киоском или павильоном единым архитектурным решением;

лоток - нестационарный передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

бахчевой развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур; елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в разлив (молоком, квасом, и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

торговая тележка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли; другие виды, определенные федеральными законами, регулирующими правоотношения в сфере торговли;

2.1.3. схема планировочной организации места размещения НТО, выполненная на топографической съемке М 1:500 - геодезическая съемка местности, которая должна отображать рельеф местности, точные элементы ситуации исследуемой территории, все инженерные сети с учетом их пропускной возможности и границы охранных зон, с нанесенными на нее габаритами НТО, предполагаемого для включения в схему размещения нестационарных торговых объектов, с указанием точного местоположения (адресным ориентиром), разработанный заинтересованным лицом самостоятельно за счет собственных средств;

2.1.4. эскиз (дизайн-проект) НТО в цвете в масштабе 1:50 - авторский замысел заинтересованного лица (предпринимателя) по оборудованию НТО и прилегающей к нему территории в едином архитектурно-художественном стиле, согласованный с Администрацией Беловского района Курской области.

2.2. Иные понятия и термины, применяемые в Положении, применяются в значениях, определенных федеральными законами, регулирующими правоотношения в сфере торговли, другими нормативными правовыми актами.

Схема размещения нестационарных торговых объектов и порядок внесения в неё изменений

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со схемой размещения.

3.2. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается на пять лет и утверждается Администрацией Беловского района в разрезе сельсоветов, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденных постановлением Правительства Курской области от 02.08.2023 г. №857 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Курской области» в соответствии с градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным законодательством и другими требованиями, установленными федеральными законами.

3.3. Утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов и внесение в неё изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

3.4. Планирование по размещению нестационарных торговых объектов на территории Беловского района с учетом соблюдения требований о размещении не менее 60 процентов от их общего количества для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, существующей дислокации нестационарных торговых объектов и обеспечения населения товарами первой необходимости осуществляет Администрация Беловского района на основании сведений администраций сельсоветов, управления строительства, архитектуры, земельных отношений, муниципального имущества, ТЭК и ЖКХ и транспорта Администрации Беловского района.

3.5. Для проведения инвентаризации существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения администрации сельсоветов создают и утверждают нормативно-правовым актом комиссии по проведению инвентаризации существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения. Результаты проведения инвентаризации оформляются таблицей согласно приложению 1 и передаются в управления строительства, архитектуры, земельных отношений, муниципального имущества, ТЭК и ЖКХ и транспорта Администрации Беловского района.

3.6. На основании результатов инвентаризации существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения, а также сформированного плана по размещению нестационарных торговых объектов Администрация Беловского района Курской области разрабатывает и утверждает схему размещения нестационарных торговых объектов по форме согласно приложению 2.

3.7. Схемой размещения нестационарных торговых объектов устанавливаются:

- наименование и тип объекта;
- место нахождения нестационарного торгового объекта;
- группа товаров (непродовольственные товары или продовольственные товары);
- размер торговой площади объекта;
- срок функционирования объекта.

3.8. По состоянию на 1 января ежегодно на основании сведений администраций сельсоветов вносятся изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов. Сведения представляются в управления строительства, архитектуры, земельных отношений, муниципального имущества, ТЭК и ЖКХ и транспорта Администрации Беловского района до 15 января.

3.9. В утвержденную схему размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) могут вноситься изменения по следующим основаниям:

достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

новая застройка территорий населенных пунктов Беловского района Курской области;

ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

поступление предложений от исполнительных органов государственной власти Курской области и органов местного самоуправления Беловского района Курской области, от

некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

необходимость реализации долгосрочных программ, приоритетных направлений деятельности муниципальных образований Беловского района Курской области в сфере социально-экономического развития;

изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

утверждение зон охраны объекта и (или) объектов культурного наследия, границ территорий культурного наследия, в которых не допускается размещение НТО, границ территорий с особыми условиями использования;

поступление заявлений от индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – заинтересованные лица).

3.10. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Схему (включение, исключение места размещения НТО, изменение типа, специализации, площади НТО), осуществляется на основании заявлений, направленных в Администрацию Беловского района Курской области. В заявлении указываются: тип, специализация, площадь, период функционирования, место размещения (адресный ориентир) НТО.

3.10.1. К заявлению, поданному заинтересованным лицом, прилагаются:

копия паспорта (индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или физического лица, применяющего специальный налоговый режим);

надлежащим образом заверенные копии приказа о назначении руководителя и учредительных документов (для юридических лиц);

документ, подтверждающий постановку на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации, полученный не позднее, чем за 30 дней до дня подачи заявления;

надлежащим образом оформленная доверенность или копия такой доверенности на представление интересов заявителя;

схема планировочной организации места размещения НТО, выполненная на топографической съемке М 1:500;

3.10.2. При подаче заявления от органов государственной власти или органов местного самоуправления, предоставление перечня документов предусмотренного пунктом 3.10.1. настоящего Положения, не требуется.

3.10.3. Срок рассмотрения заявления не должен превышать 30 календарных дней со дня регистрации поступившего заявления.

В течение установленного срока:

отдел управления строительства, архитектуры, земельных отношений, муниципального имущества, ТЭК и ЖКХ и транспорта Администрации Беловского района Курской области согласовывает (не согласовывает) схему планировочной организации места размещения НТО;

отдел по земельным отношениям и муниципальному имуществу Администрации Беловского района Курской области (далее – Отдел) проверяет на соответствие представленный пакет документов и направляет на согласование схему планировочной организации места размещения НТО в орган местного самоуправления сельского поселения Беловского района Курской области, на территории которого предполагается установка НТО;

Отдел готовит проект постановления о внесении изменения в Схему, либо проект ответа заявителю об отказе внесения изменения в связи с нарушением требований, определенных пунктами 4.4, 4.5 раздела 4 настоящего Положения.

3.11. Схема и вносимые в нее изменения утверждается муниципальным правовым актом Администрации Беловского района Курской области и подлежат опубликованию в газете «Беловские Зори», размещению на официальном сайте Администрации Беловского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Утвержденная Схема и вносимые в нее изменения в течение десяти дней после опубликования направляются в Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Курской области в электронном виде.

4. Требования к размещению и эксплуатации нестационарных торговых объектов

4.1. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных Схемой, утвержденной постановлением Администрации Беловского района Курской области.

4.2. Сроки размещения НТО устанавливаются Схемой с учетом специализации НТО и зависят от сезона производства товаров и их реализации.

4.3. Утверждение Схемы и внесение в неё изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения НТО, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

4.4. Размещение НТО планируется с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических, градостроительных, противопожарных и иных требований, установленных действующим законодательством, а также, предусматривается возможность благоустройства мест размещения НТО, в том числе:

1) удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для пешеходов и транспортных средств, заездные карманы;

2) возможность подключения НТО к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.5. Размещение НТО запрещается:

1) в арках зданий, на газонах, цветниках, придомовых территориях, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок);

2) на территориях образовательных учреждений и дошкольных образовательных учреждений;

3) на территории памятников истории, культуры и их охранных зонах;

4) на инженерных сетях и коммуникациях, а также в охранных зонах инженерных сетей, без согласования такого размещения с собственниками (владельцами, эксплуатирующими организациями) сетей и коммуникаций;

5) под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы;

6) на территориях (зонах) доступа пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Российской Федерации по делам гражданской обороны и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям, сооружениям, объектам инженерной инфраструктуры (объектам энергосбережения и освещения, колодцам, кранам, гидрантам и т.д.);

7) на тротуарах, пешеходных дорожках, зонах доступа потребителей к торговым объектам, в том числе предназначенных для инвалидов и иных маломобильных групп населения;

8) в местах парковок автотранспорта, на разворотных площадках, в тупиковых проездах, в пределах посадочных площадок и площадок ожидания, в пределах треугольника видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, на пешеходных переходах;

9) вплотную к пешеходной зоне, если её ширина менее 3 м. В таком случае НТО размещается с отступом 1 м для организации зоны обслуживания покупателей;

10) на расстоянии: менее 2 м от границы проезжей части; менее 5 м от границы пешеходного перехода; менее 20 м от фасадов с окнами жилых помещений (требование не распространяется на мобильные торговые объекты); менее 5 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов; менее 3 м от оси ствола дерева; менее 1 м от опор освещения и дорожных знаков; менее 1 м от ограждений; менее 20 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям, за исключением сооружений, входящих в остановочно-торговый комплекс.

4.6. НТО, размещенные с нарушением требований настоящего Положения, являются незаконными и подлежат демонтажу.

4.7. Требования к установке НТО:

- 1) НТО устанавливается в соответствии со схемой планировочной организации места размещения НТО и эскизом НТО (дизайн-проект);
- 2) НТО устанавливается на ровную или специально выровненную площадку с твердым покрытием;
- 3) конструкции для НТО используются легкие, не предусматривающие устройства заглубленных фундаментов и подземных сооружений;
- 4) фасад НТО оборудуется вывеской с указанием фирменного наименования, режима работы. Хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность, определяет режим работы самостоятельно, за исключения случаев, установленных законодательством Российской Федерации. При определении режима работы должны соблюдаться требования законодательства о соблюдении тишины и покоя граждан;
- 5) в случае необходимости, заключаются договоры с ресурсоснабжающими организациями и обеспечивается законное потребление коммунальных услуг;

4.8. Требования к эксплуатации НТО:

- 1) НТО эксплуатируется с соблюдением санитарных, градостроительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, правил и требований;
- 2) НТО эксплуатируется строго в соответствии с его целевым назначением и специализацией, установленной Схемой;
- 3) не допускается закрытие НТО на срок более 30 (тридцати) календарных дней подряд;
- 4) не допускается осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием объекта;
- 5) положения предусмотреть срок заключения договора на вывоз мусора;
- 6) своевременно производится текущий ремонт НТО, благоустройство и уборка прилегающей территории;
- 7) не допускается использование тротуаров, пешеходных дорожек, участков с зелеными насаждениями, иных элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне разгрузки (загрузки) товара и стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара;
- 8) не допускается установка холодильного оборудования, столиков и иного выносного оборудования за пределами земельного участка, предоставленного для размещения НТО;
- 9) ежедневно, после завершения торговой деятельности, места размещения передвижных средств торговли освобождаются от указанных объектов;
- 10) производится своевременный демонтаж объекта и приведение места размещения объекта и прилегающей к объекту территории в первоначальное состояние;
- 11) выполняются требования, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими размещение НТО на территории Беловского района Курской области;
- 12) соблюдаются требования, запреты и ограничения действующего законодательства в области торговой деятельности.

Порядок возникновения права на размещение нестационарного торгового объекта

- 5.1. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных Схемой.
- 5.2. Размещение НТО осуществляется на платной основе.
- 5.3. Основанием для размещения НТО является Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Беловского района Курской области (далее – Договор).
- 5.4. Предоставление права на заключение Договора определяется по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона в соответствии с Порядком проведения аукциона на право заключения договора на размещения нестационарного торгового объекта на территории Беловского района Курской области (далее – Аукцион), утвержденным постановлением Администрации Беловского района Курской области.
- 5.5. Договор заключается Уполномоченным органом с победителем Аукциона на срок, указанный в Схеме.

5.6. Начальный размер (минимальная цена) ежегодной платы по Договору, заключаемому по результатам Аукциона, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер ежегодной платы по Договору, заключаемому по результатам Аукциона, определяется итогами Аукциона, либо устанавливается в размере начальной (минимальной) цены Договора, в случае признания Аукциона несостоявшимся.

5.7. Победитель Аукциона в срок не более 10 рабочих дней после подписания Договора, представляет на согласование в Уполномоченный орган эскиз (дизайн-проект) НТО в цвете, в масштабе 1:50. Форма заявления о согласовании эскиза (дизайн-проекта) НТО, установлена Приложением № 3 к настоящему Положению.

5.8. Заинтересованные лица, осуществляющие розничную торговлю с использованием НТО круглогодичного размещения, надлежащим образом исполнившие свои обязанности по действующему Договору и имеющие намерение заключить Договор на том же месте на новый срок, не позднее, чем за 30 дней до даты окончания срока действия Договора подают в отдел по земельным отношениям и муниципальному имуществу Администрации Беловского района Курской области, заявление о заключении договора на право размещения НТО без проведения Аукциона по форме, согласно Приложению № 4 к настоящему Положению с указанием:

места расположения объекта (адресного ориентира);

типа объекта;

площади НТО;

специализации объекта;

группы товаров;

номера и даты действующего Договора;

контактных данных заявителя (номер телефона, адрес электронной почты);

согласия на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

даты, подписи, Ф.И.О. (при наличии) заявителя, печати (при наличии).

К заявлению прилагаются документы:

копия паспорта;

надлежащим образом заверенные копии приказа о назначении руководителя и учредительных документов (для юридических лиц);

надлежащим образом оформленная доверенность или копия такой доверенности на представление интересов заявителя.

5.8.1. Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному Договору, являются наличие у заинтересованного лица задолженности по внесению платы по Договору, начисленным неустойкам в размере, превышающем размер платы за более чем один период внесения платежа, установленный Договором.

5.9. Уполномоченный орган не вправе отказать заинтересованному лицу в заключении на новый срок Договора в порядке и на условиях, которые указаны в подпункте 5.8. настоящего Положения.

5.10. Размер платы по Договору без проведения Аукциона устанавливается согласно отчету об оценке рыночной стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Беловского района Курской области, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.11. Размер ежегодной платы за размещение НТО без проведения Аукциона может быть увеличен по инициативе Уполномоченного органа не ранее чем через год после заключения договора, и не чаще одного раза в год, и не более чем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и определяется путем применения к цене ранее заключенного (действующего) Договора наименьшего размера коэффициента-дефлятора, учитывающего

изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, устанавливаемого на очередной календарный год приказом Минэкономразвития России.

5.12. Заинтересованное лицо, с которым заключен Договор, в течение срока действия Договора обязан соблюдать требования, предусмотренные настоящим Положением и Договором.

5.13. Договоры, заключенные до вступления в силу настоящего Положения, действительны до окончания срока их действия.

Основания для расторжения договора на право размещения нестационарного торгового объекта

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в порядке, предусмотренном законодательством или по решению суда.

6.2. Договор может быть расторгнут по инициативе Уполномоченного органа в одностороннем порядке по следующим основаниям:

6.2.1. прекращение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению налогового режима «Налог на профессиональный доход» в установленном законом порядке своей деятельности.

В случае смерти физического лица – заинтересованного лица, при надлежащем исполнении Договора по заявлению членов семьи заинтересованного лица (супруги, родители, дети), возможна замена стороны по Договору на тех же условиях и на тот же срок.

К заявлению о замене стороны по Договору прилагаются:

действующий договор на право размещения НТО на территории Беловского района Курской области;

копия свидетельства о смерти;

3) копии документов, подтверждающих родство;

6.2.2. неисполнение заинтересованным лицом обязательства по размещению НТО (круглогодичного) в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня заключения Договора по результатам Аукциона;

6.2.3. неисполнение заинтересованным лицом обязательства по осуществлению торговой деятельности через НТО на протяжении 30 календарных дней подряд;

6.2.4. выявление в течение срока действия Договора двух фактов нарушений условий Договора, что подтверждено соответствующими Актами обследования НТО на предмет выполнения участником требований Договора:

1) передача прав по Договору третьим лицам без письменного согласия Уполномоченного органа;

2) неисполнение обязательства по соблюдению специализации НТО;

3) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта эскизу (дизайн-проекту) НТО (возведение объекта капитального строительства, изменение размеров, площади объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстроек дополнительных антресольей и этажей);

4) несоответствие или самовольное изменение места размещения НТО утвержденной Схеме;

6.2.5. неисполнение заинтересованным лицом обязательства по заключению договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенного со специализированной организацией;

6.2.6. неисполнение заинтересованным лицом обязательства по своевременному внесению платы по Договору или просрочки исполнения обязательств по оплате очередных платежей по Договору на срок более одного периода внесения платежей;

6.2.7. нарушение заинтересованным лицом законодательства Российской Федерации об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции. Хозяйствующий субъект лишается

права заключения аналогичного Договора в течение 3 (трех) лет с момента расторжения Договора;

6.2.8. принятие Уполномоченным органом, иными органами в установленном порядке следующих решений:

- 1) новая застройка территорий Беловского района Курской области;
- 2) ремонт и реконструкция автомобильных дорог;
- 3) необходимость реализации долгосрочных программ, приоритетных направлений деятельности муниципальных образований Беловского района Курской области в сфере социально-экономического развития;
- 4) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- 5) утверждение зон охраны объекта и (или) объектов культурного наследия, границ территорий культурного наследия, в которых не допускается размещение НТО, границ территорий с особыми условиями использования.

6.3. При принятии решения о досрочном прекращении Договора по основаниям, указанным в пункте 6.2. настоящего Положения, заинтересованное лицо уведомляется в письменной форме не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней о расторжении Договора и сроке демонтажа НТО. Соответствующее извещение публикуется на официальном сайте Уполномоченного органа.

В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям пункта 6.2.8. настоящего Положения, НТО подлежит переносу на свободные места (компенсационное место), предусмотренные Схемой, без проведения торгов с оформлением Договора на срок действия расторгаемого Договора.

Компенсационное место предоставляется только для размещения НТО аналогичного вида и специализации.

При предоставлении компенсационного места, заинтересованное лицо своими силами и за свой счет перемещает НТО с места его размещения на предоставленное перспективное место не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключенного Договора.

В случае отказа заинтересованного лица от размещения НТО на компенсационное место, НТО подлежит демонтажу за счет сил и средств владельца НТО. Договор подлежит досрочному расторжению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и Договором, с проведением соответствующего перерасчета платежей, с учетом коэффициента, определяемого как соотношение числа дней, в течение которых НТО находился в пользовании владельца, к числу календарных дней в отчетном периоде.

6.4. Функционирование НТО по истечении срока установленного Договором, считается незаконным, за что владельцы НТО несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Порядок демонтажа нестационарного торгового объекта

7.1. НТО подлежит обязательному демонтажу в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания срока действия Договора.

7.2. НТО подлежит обязательному демонтажу в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты расторжения Договора.

7.3. Мероприятия по демонтажу НТО и приведению места размещения объекта в первоначальное состояние производятся за счет сил и средств владельцев НТО.

7.4. При неисполнении владельцами НТО обязательства по своевременному демонтажу, НТО считается самовольно установленными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

7.5. При выявлении незаконно размещенного НТО на территории Беловского района Курской области, владелец НТО уведомляется о демонтаже НТО и освобождении занимаемого

земельного участка (далее – Уведомление) в течение 10 (десяти) календарных дней со дня его уведомления.

7.6. Если личность владельца незаконно размещенного НТО на территории Беловского района Курской области установлена, Уведомление выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения Уведомления владельцу НТО лично по причине его уклонения от вручения или иной причине, Уведомление направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае невыполнения владельцем НТО демонтажа в указанный в Уведомлении срок, Уполномоченный орган вправе обратиться с соответствующим требованием в суд.

7.7. В случае если, личность владельца незаконно установленного НТО не установлена или в случае, его отказа от получения почтового уведомления, на объекте и на официальном сайте Администрации Беловского района Курской области размещается сообщение о необходимости демонтажа НТО в установленный срок.

7.8. По истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня размещения сообщения, производится демонтаж НТО за счет средств бюджета Беловского района Курской области с взысканием затраченных средств с владельца указанного объекта (в случае его установления) в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов

8.1. Контроль за соблюдением требований настоящего Положения при размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов осуществляет Уполномоченный орган.

8.2. При осуществлении контроля за соблюдением настоящего Положения Уполномоченный орган:

- 1) осуществляет учет НТО и контроль за их размещением на территории Беловского района Курской области;
- 2) принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) НТО, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;
- 3) выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации НТО;
- 4) принимает меры по демонтажу самовольно установленных НТО;
- 5) осуществляет контроль за поступлением платы за размещение НТО по Договорам.

8.3. Управление совместно с отделом архитектуры Администрации Беловского района Курской области не реже одного раза в год проводит осмотр (обследование) НТО на предмет выполнения условий заключенных Договоров.

8.3.1. По результатам осмотра составляется Акт обследования нестационарного торгового объекта на предмет выполнения участником требований договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Беловского района Курской области (далее - Акт).

Акт составляется в 2 экземплярах по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Положению.

Приложение №1
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов
на территории Беловского района Курской области,
утвержденному постановлением Администрации
Беловского района Курской области
от 20.02.2024 г. №219

СВЕДЕНИЯ

о результатах проведения ревизии
размещения нестационарных торговых объектов
на территории _____
по состоянию на _____ 20__ года

№ п/п	Наименование, тип нестационарного торгового объекта	Место нахождения нестационарного торгового объекта	Группа товаров (не продовольственные товары или продовольственные товары)	Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м)	Срок функционирования нестационарного торгового объекта
1	2	3	4	5	6

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии
Члены комиссии

Приложение №2
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов
на территории Беловского района Курской области,
утвержденному постановлением Администрации
Беловского района Курской области
от 20.02.2024 г. №219

СХЕМА
размещения нестационарных торговых объектов
на территории Беловского района Курской области
по состоянию на _____ 20__ года

№ п/п	Наименование, тип нестационарного торгового объекта	Место нахождения нестационарного торгового объекта	Группа товаров (не продовольственные товары или продовольственные товары)	Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м)	Срок функционирования нестационарного торгового объекта
1	2	3	4	5	6

Приложение №3
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов
на территории Беловского района Курской области,
утвержденному постановлением Администрации
Беловского района Курской области
от 20.02.2024 г. №219

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о согласовании эскиза (дизайн-проекта) нестационарного торгового объекта на территории
Беловского района Курской области

Администрация
Беловского района Курской области

Заявитель
(полное наименование хозяйствующего субъекта,
Ф.И.О., адрес, телефон)

Заявление
о согласовании эскиза (дизайн-проекта) нестационарного торгового объекта на территории
Беловского района Курской области

Прошу согласовать эскиз (дизайн-проект) _____,
(тип НТО)
выполненный в цвете в масштабе 1:50, для размещения его по адресу:

в соответствии с Договором на право размещения нестационарного торгового объекта на
территории Беловского района Курской области № ____
от «__» _____ 20__ г. и схемой планировочной организации места размещения НТО.
Заявитель ознакомлен с требованиями к установке _____,

(тип
НТО)
предусмотренными Положением о размещении нестационарных торговых объектов на
территории Беловского района Курской области, утвержденным постановлением
Администрации Беловского района Курской (далее – Положение).
Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия представленных документов требованиям
Положения, ему может быть отказано в согласовании эскиза (дизайн-проекта) НТО.
К настоящему заявлению прилагаются документы на _____ листах согласно описи.
Заявитель/представитель Заявителя
_____ (подпись) _____ (Ф.И.О., должность)
М.П.

Опись документов, представляемых для согласования размещения _____

(тип НТО)

Приложение к заявлению

от _____ № _____

№ п/п	Наименование документа	Оригинал/копия	Количество экз.	Количество страниц

Приложение №4
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов
на территории Беловского района Курской области,
утвержденному постановлением Администрации
Беловского района Курской области
от 20.02.2024 г. №219

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на
территории Беловского района Курской области
(без проведения аукциона)

Администрация Беловского района
Курской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на
территории Беловского района Курской области (без проведения аукциона)

Заявитель, _____
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица,
должность)
(юридический адрес)

просит заключить на новый срок договор на право размещения нестационарного
торгового объекта на территории Беловского района Курской области в отношении
объекта, установленного в соответствии со Схемой размещения нестационарных
торговых объектов на территории Беловского района Курской области, утвержденной
постановлением Администрации Беловского района Курской области:

1. Место расположения объекта (адресный ориентир);

2. Тип объекта: _____
3. Площадь НТО: _____ м²
4. Специализация объекта: _____
5. Группа товаров _____
6. Действующий договор № _____ от «___» _____ 20__ г.

Контактные данные заявителя: номер телефона _____;
адрес электронной почты _____.

Приложение (перечень прилагаемых документов, указать нужно) «*»:

1. копия паспорта, на ___ л.
2. надлежащим образом заверенные копии приказа о назначении руководителя и
учредительных документов на ___ л.
(для юридического лица)
3. надлежащим образом оформленная доверенность или копия такой доверенности
на представление интересов заявителя на ___ л.
(если заявление подписывается и (или) подается представителем заявителя)

Всего на _____ листах.

Заявитель подтверждает достоверность представленной информации и подлинность прилагаемых к настоящему заявлению документов.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящим даю согласие на обработку моих персональных данных.

(юридическое лицо/ физлицо,
представитель)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

М.П.
(при наличии)

_____ 20__ г.
(дата)

Документы принял:

(подпись)

(фамилия, инициалы, должность)

_____ 20__ г.
(дата)

Примечание

* указанные документы предоставляются заявителем самостоятельно.

Приложение №5
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов
на территории Беловского района Курской области,
утвержденному постановлением Администрации
Беловского района Курской области
от 20.02.2024 г. №219

ФОРМА АКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

нестационарного торгового объекта на предмет выполнения участником требований договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Беловского района Курской области

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

нестационарного торгового объекта на предмет выполнения участником требований договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Беловского района Курской области

№ _____

«__» _____ 20__ г.

Уполномоченный орган в лице _____
(должность, Ф.И.О.)

в присутствии владельца (без владельца) нестационарного торгового объекта (представителя по доверенности) _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, должность)
Произвели обследование нестационарного торгового объекта (далее – НТО)

(киоска, павильона, лотка и т.д.)

расположенного по адресу: _____
на предмет выполнения условий договора на право размещения НТО № _____ от «__» _____
20__ г.

по результатам обследования установлено, что НТО _____
(соответствует, не соответствует)

Несоответствия (соответствия) требованиям договора на право размещения НТО, выявленные при обследовании:

№	Перечень параметров объекта	Исходные данные (по договору)	Фактические данные	Установленные несоответствия
1.	Адресные ориентиры НТО			
2.	Период размещения НТО			
3.	Тип НТО (павильон, киоск, лоток и др.)			
4.	Специализация НТО (продовольственная, непродовольственная, смешанная и пр.)			
5.	Площадь НТО кв.м			
6.	Внешний вид НТО (соответствие эскизу НТО, описание)			
7.	Подключение к инженерным коммуникациям			
8.	Благоустройство прилегающей к НТО территории			

9.	Осуществление деятельности в НТО (не осуществление деятельности, передача прав третьим лицам)			
10.	Наличие (отсутствие) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенного со специализированной организацией			

В целях обеспечения условий договора на право размещения НТО рекомендуем устранить несоответствия договору в срок до «_»_20__г.

О выполнении мероприятий уведомить Уполномоченный орган -

_____ (наименование структурного подразделения Администрации Беловского района Курской области)

в срок до «_»_20__г.

«_»_20__г. _____

(должность, инициалы, фамилия и подпись лица, проводившего обследование)

«_»_20__г. _____

(должность, инициалы, фамилия и подпись лица, проводившего обследование)

Отметка о вручении Акта:

_____ (инициалы, фамилия, подпись и дата получения)

Утверждена
 постановлением Администрации
 Беловского района Курской области
 от 20.02.2024 г. №219

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
 на право размещения нестационарного торгового объекта
 на территории Беловского района Курской области

г. Курск

«_»_20__г.

Администрация Беловского района Курской области, в лице Главы Беловского района Курской области _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем «Предприниматель», с одной стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

наименование (тип объекта) _____,

специализация _____,

группа товаров _____,

ассортимент товаров _____,

площадь объекта ____ кв.м. на участке по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Беловского района Курской области, утвержденной постановлением Администрации Беловского района Курской области: (место расположения объекта)

на срок с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

Размер объекта: (<*> применяется при включении в аукционную документацию конкретного объекта)

Длина, м	
Ширина, м	
Высота, м	

+

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключен по итогам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Беловского района Курской области (далее – Договор), проведенного «__» _____ 20__ года, в соответствии с Протоколом № _____ (<*> применяется при заключении Договора по результатам аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта).

2.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует по «__» _____ 20__ года.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора влечет его прекращение. Настоящий Договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

По истечению действия срока, Договор на новый срок оформляется в соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Беловского района Курской области.

3. Платежи и порядок расчетов по договору

3.1. Цена договора на право размещения нестационарного торгового объекта по настоящему Договору составляет _____
(_____) руб. __ коп., НДС не облагается.

3.2. Плата по Договору производится Предпринимателем путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК

ИНН

КПП

р/счет

кор.счет

Отделение банка

БИК

КБК

ОКТМО

Назначение платежа.

Днем оплаты является день поступления денежных средств на счет Администрации.

3.2.1. Оплата по Договору вносится авансовым платежом до 25 числа месяца, предшествующего началу периода (квартала), за который производится платеж денежных средств, согласно Приложению к настоящему Договору.

Первый платеж Предприниматель вносит в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Предпринимателя по оплате по настоящему Договору, является платежный документ о перечислении денежных средств на счет Администрации.

3.4. Размер платы за право размещения Объекта может быть увеличен, но не ранее чем через 1 (один) год после заключения Договора и не чаще 1 (одного) раза в год на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

Определяется путем применения к цене ранее заключенного (действующего) Договора наименьшего размера коэффициента-дефлятора, учитывающего изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, устанавливаемого на очередной календарный год приказом Минэкономразвития России.

3.5. В случае изменения размера платы за размещение Объекта, Администрация направляет в адрес предпринимателя соответствующее уведомление.

3.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Администрация обязуется вернуть Предпринимателю плату, с проведением соответствующего перерасчета платежей, с учетом коэффициента, определяемого как соотношение числа дней, в течение которых НТО находился в пользовании владельца, к числу календарных дней в отчетном периоде.

3.7. Денежные средства возвращаются путем безналичного перечисления на счет Предпринимателя, указанный в настоящем Договоре, в течение 30 календарных дней с даты расторжения Договора.

Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация:

4.1.1. осуществляет контроль за выполнением Предпринимателем условий настоящего Договора:

проводит осмотр (обследование) НТО на предмет выполнения условий Договора;

составляет Акт обследования нестационарного торгового объекта на предмет выполнения участником требований Договора;

в случае выявления несоответствий при осмотре (обследовании) НТО, Администрация направляет в адрес предпринимателя уведомление о сроках на устранение выявленных несоответствий;

принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) Объекта, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства; принимает меры по демонтажу самовольно установленных Объектов.

4.1.2. в одностороннем порядке расторгает Договор в случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение НТО на территории Беловского района Курской области;

4.1.3. вносит изменения и дополнения в Договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Курской области и Беловского района Курской области, регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов, если эти изменения не влияют на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены (на торгах), а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.2. Администрация предоставляет Предпринимателю право на размещение Объекта по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Беловского района Курской области, указанному в пункте 1.1. раздела 1. Настоящего Договора.

Право предоставленное Предпринимателю по настоящему Договору, не может быть передано третьим лицам без письменного согласия Администрации.

4.3. Предприниматель:

4.3.1. обеспечивает размещение Объекта в соответствии со схемой планировочной организации места размещения НТО;

Обеспечивает установку Объекта (киоска, павильона) и его готовность к использованию в течение 12 месяцев со дня заключения Договора (<*> применяется при заключении Договора по результатам аукциона);

4.3.2. своевременно вносит плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором;

4.3.3. использует Объект по назначению, указанному в пункте 1.1. раздела 1. настоящего Договора;

4.3.4. обеспечивает наличие на фасаде Объекта вывеску с указанием фирменного наименования, режима работы;

4.3.5. не допускает осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;

4.3.6. обеспечивает сохранение внешнего вида, типа, местоположения (адресный ориентир) и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

4.3.7. заключается договор на вывоз мусора с региональным оператором, обеспечивает вывоз мусора и иных отходов, образующихся в результате использования Объекта;

4.3.8. не допускает закрытие НТО на срок более 30 (тридцати) календарных дней подряд;

4.3.9. в случае необходимости, заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями и обеспечивает законное потребление коммунальных услуг;

4.3.10. обеспечивает соблюдение санитарных, градостроительных, экологических, санитарно-противоэпидемических, противопожарных норм, правил и требований;

4.3.11. обеспечивает своевременный демонтаж и вывоз Объекта, а также приводит часть земельного участка, которая была занята Объектом и (или) являлась необходимой для его размещения и (или) использования, в первоначальное состояние с вывозом образовавшихся отходов и благоустройством соответствующей территории в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 6. Настоящего Договора;

4.3.12. выполняет требования, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных торговых объектов на территории Беловского района;

- 4.3.13. соблюдает требования, запреты и ограничения действующего законодательства в области торговой деятельности;
- 4.3.14. не позднее, чем за календарных 30 дней до даты окончания срока действия Договора, подает заявление о заключении Договора без проведения Аукциона непосредственно через АУ КО «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» расположенный в городе Курске (<*> применяется к Объектам круглогодичного размещения).
- 4.4. Предприниматель вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего Договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Договором, нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных торговых объектов на территории Беловского района Курской области и действующим законодательством Российской Федерации.

Ответственность Сторон

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора, а в части, не предусмотренной настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При нарушении сроков оплаты стоимости права по Договору, либо внесения платы в неполном размере, Предприниматель уплачивает в Администрацию неустойку в виде пеней в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый календарный день просрочки до фактической оплаты или расторжения настоящего Договора. Расторжение или окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращение обязанностей Предпринимателя по оплате всех платежей по Договору, а также неустойки за нарушение обязательств.
- 5.3. Предприниматель самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности.
- 5.4. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение договора

- 6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.
- 6.2. Администрация досрочно в одностороннем порядке отказывается от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:
- 6.2.1. прекращение Предпринимателем в установленном законом порядке своей деятельности;
- 6.2.2. неисполнение заинтересованным лицом обязательств по размещению Объекта (киоска, павильона) в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента заключения Договора (<*> применяется при заключении Договора по результатам аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта).
- 6.2.3. неисполнение Предпринимателем обязательства по осуществлению торговой деятельности в Объекте на протяжении 30 календарных дней подряд;
- 6.2.4. наличие в период действия настоящего Договора двух фактов нарушений его условий, что подтверждено соответствующими актами обследования нестационарного торгового объекта на предмет выполнения Предпринимателем требований настоящего Договора:
- 1) передача прав по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Администрации;
 - 2) неисполнение Предпринимателем обязательства по соблюдению специализации Объекта;
 - 3) несоответствие Объекта согласованному эскизу (дизайн-проекту) нестационарного торгового объекта (возведение объекта капитального строительства, изменение типа,

размеров, площади Объекта в ходе его установки или эксплуатации, возведение пристроек, надстроек дополнительных антресольных и этажей);

4) несоответствие или самовольное изменение места размещения Объекта утвержденной Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Беловского района Курской области;

6.2.5. неисполнение Предпринимателем в установленный Положением и настоящим Договором срок обязательства по заключению со специализированной организацией договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

6.2.6. нарушение Предпринимателем законодательства Российской Федерации об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции.

Предприниматель лишается права заключения аналогичного Договора в течение 3 (трех) лет с момента расторжения Договора;

6.2.7. невыполнение Предпринимателем обязательства по своевременному внесению платы по настоящему Договору или просрочки исполнения обязательств по оплате очередных платежей по настоящему Договору на срок более одного периода внесения платежей;

6.2.8. в случае внесения изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Беловского района Курской области по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. При принятии решения о досрочном прекращении Договора в одностороннем порядке, Администрация уведомляет Предпринимателя в письменной форме не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней о расторжении Договора и сроке демонтажа НТО.

Соответствующее извещение публикуется на официальном сайте Уполномоченного органа. В случае если указанное уведомление было возвращено в Администрацию с отметкой на почтовом извещении об отсутствии данного лица по указанному адресу, либо о его уклонении от получения почтового отправления, а также по истечении срока хранения, то Договор будет считаться расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней после даты поступления (возвращения) в Администрацию данного уведомления.

6.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе Администрации Объект подлежит демонтажу в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Предпринимателем уведомления о расторжении Договора, при этом Предпринимателю не компенсируются понесенные затраты.

6.5. В случае подачи Предпринимателем соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес Администрации, действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж Объекта осуществляется Предпринимателем самостоятельно в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подачи заявления в Администрацию, понесенные затраты Предпринимателю не компенсируются.

6.6. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 6.2.8. настоящего Договора, Предприниматель уведомляется Администрацией в письменной форме не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней о расторжении Договора, сроке демонтажа Объекта и (или) предлагает перенести Объект на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Беловского района Курской области, с оформлением Договора на срок, указанный в предыдущем Договоре.

Перенос Объекта осуществляется в 30-дневный срок со дня заключения нового Договора. В случае отказа Предпринимателя от размещения Объекта на свободном месте, а также в случае отсутствия свободного места, Объект подлежит демонтажу силами и за счет средств Предпринимателя, а Договор подлежит досрочному расторжению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных торговых объектов на территории Беловского района Курской области и настоящим Договором.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регуливающими размещение нестационарных торговых объектов на территории Беловского района Курской области.

7.2. Споры, по которым Стороны не пришли к соглашению, подлежат рассмотрению судебными органами в судах общей юрисдикции, либо в Арбитражном суде Курской области.

7.3. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается в виде письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение 10 рабочих дней со дня получения их Сторонами.

Администрация вправе обеспечивать уведомление Предпринимателя о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный (е) номер(а) Предпринимателя, указанный (е) в Договоре.

При изменении адреса места жительства, телефонного(ых) номера (ов), Предприниматель обязан в течение 5 рабочих дней письменно уведомить об этом Администрацию, сообщив новый адрес, телефонный (е) номер (а) средств мобильной (сотовой) связи.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.5. Все изменения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.6. Приложение к Договору составляет его неотъемлемую часть.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Адрес: _____
телефон: _____
УФК _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
к/с _____
в _____
БИК _____
КБК _____
ОКТМО _____

(подпись)

М.П.

Предприниматель:

Адрес: _____
телефон: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____

(подпись)

М.П.

<*> Применяется по выбору, исходя из существа договорных отношений

Приложение
к Договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 20__ № _____

СУММЫ ПЛАТЕЖЕЙ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ

Плата по Договору устанавливается с «___» _____ г. по «___» _____ г.,
составляет: _____ руб. ___ копеек.

Плата за 1 (один) год составляет: _____ руб. ___ копеек.
(сумма прописью)

- по цене установленной по результатам аукциона (<*> применяется при заключении Договора
по результатам аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта).

Плата за 1 (один) период (квартал) составляет: _____ руб. ___ копеек.
(сумма прописью)

Первый платеж вносится в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Договора (<*>
применяется при заключении Договора без проведения аукциона).

График платежей:

№ п/п	Период за который осуществляется оплата по Договору	Дата оплаты	Сумма (руб.)
1	с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ (дата, месяц, год) _____ месяц, год) 20__ г.	до «___» _____ 20__ г. (дата, месяц, год)	
2	с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ (дата, месяц, год) _____ месяц, год) 20__ г.	до «___» _____ 20__ г. (дата, месяц, год)	
3	с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ (дата, месяц, год) _____ месяц, год) 20__ г.	до «___» _____ 20__ г. (дата, месяц, год)	
4	с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ (дата, месяц, год) _____ месяц, год) 20__ г.	до «___» _____ 20__ г. (дата, месяц, год)	

В случае изменения размеры платы за размещение объекта Администрация направляет в адрес
Предпринимателя соответствующее уведомление согласно пункту 7.3. Договора.

Подписи сторон
Администрация

Ф.И.О.

Предприниматель

Ф.И.О.



АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2024г. №226
307 910 Курская область, сл.Белая

Об утверждении схемы расположения
земельного участка

В соответствии со ст.11.2, пп.5 п.3 ст. 11.3, ст. 11.9, п. 15 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального района «Беловский район» Курской области, генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Ильковский сельсовет» Беловского района Курской области, на основании заявления ООО «Псельское» от 13.02.2024г. №869 и предоставленных документов, Администрация Беловского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка площадью 238 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 46:01:130102, по адресу: Курская область, Беловский район, Ильковский сельсовет, с.Мокрушино, на землях категории «земли населенных пунктов», в зоне рекреации (Р1), с видом разрешенного использования - «Магазины» (код 4.4).

2. Отделу по земельным отношениям и муниципальному имуществу Администрации Беловского района Курской области принять меры по образованию и постановке земельного участка, указанного в п.1 настоящего

постановления, на кадастровый учёт в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Беловского района, начальника управления (архитектора района) Илькухина Ю.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в сети Интернет на официальном сайте Администрации Беловского района Курской области <http://www.bel.rkursk.ru/> и в периодическом печатном издании муниципального района «Беловский район» Курской области - бюллетене «Белая».

Глава Беловского района
Курской области



Н.В. Волобуев





Утверждена
постановлением Администрации
(наименование документа об утверждении, включая
Беловского района
наименования органов государственной власти или
Курской области
органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)
от 22.02.2024 № 226

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка _____ <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка 612 м² <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
1	336352,73	1261375,68
2	336347,10	1261405,24
3	336327,14	1261401,44
4	336332,76	1261371,88
1	336352,73	1261375,68



Условные обозначения:

-  – граница образуемого земельного участка,
-  – граница учтенного земельного участка,
-  – граница кадастрового квартала,
-  – характерная точка границы земельного участка.



АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.02.2024г. №227
307 910 Курская область, сл.Белая

Об утверждении схемы расположения
земельного участка

В соответствии со ст.11.2, пп.5 п.3 ст. 11.3, ст. 11.9, п. 15 ст. 11.10, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального района «Беловский район» Курской области, генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Ильковский сельсовет» Беловского района Курской области, на основании заявления ООО «Псельское» от 13.02.2024г. №867 и предоставленных документов, Администрация Беловского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с целью

образования земельного участка площадью 347 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 46:01:130101, по адресу: Курская область, Беловский район, Ильковский сельсовет, с.Мокрушино, на землях категории «земли населенных пунктов», в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1), с видом разрешенного использования – «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7).

2.Отделу по земельным отношениям и муниципальному имуществу Администрации Беловского района Курской области принять меры по образованию и постановке земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, на кадастровый учёт в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Беловского района, начальника управления (архитектора района) Илькухина Ю.А.

4.Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в сети Интернет на официальном сайте Администрации Беловского района Курской области <http://www.bel.rkursk.ru/> и в периодическом печатном издании муниципального района «Беловский район» Курской области - бюллетене «Белая».

Глава Беловского района
Курской области



Н.В. Волобуев





Утверждена
постановлением Администрации
(наименование документа об утверждении, включая
Беловского района
наименования органов государственной власти или
Курской области
органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)
от 22.02.2024 № 227

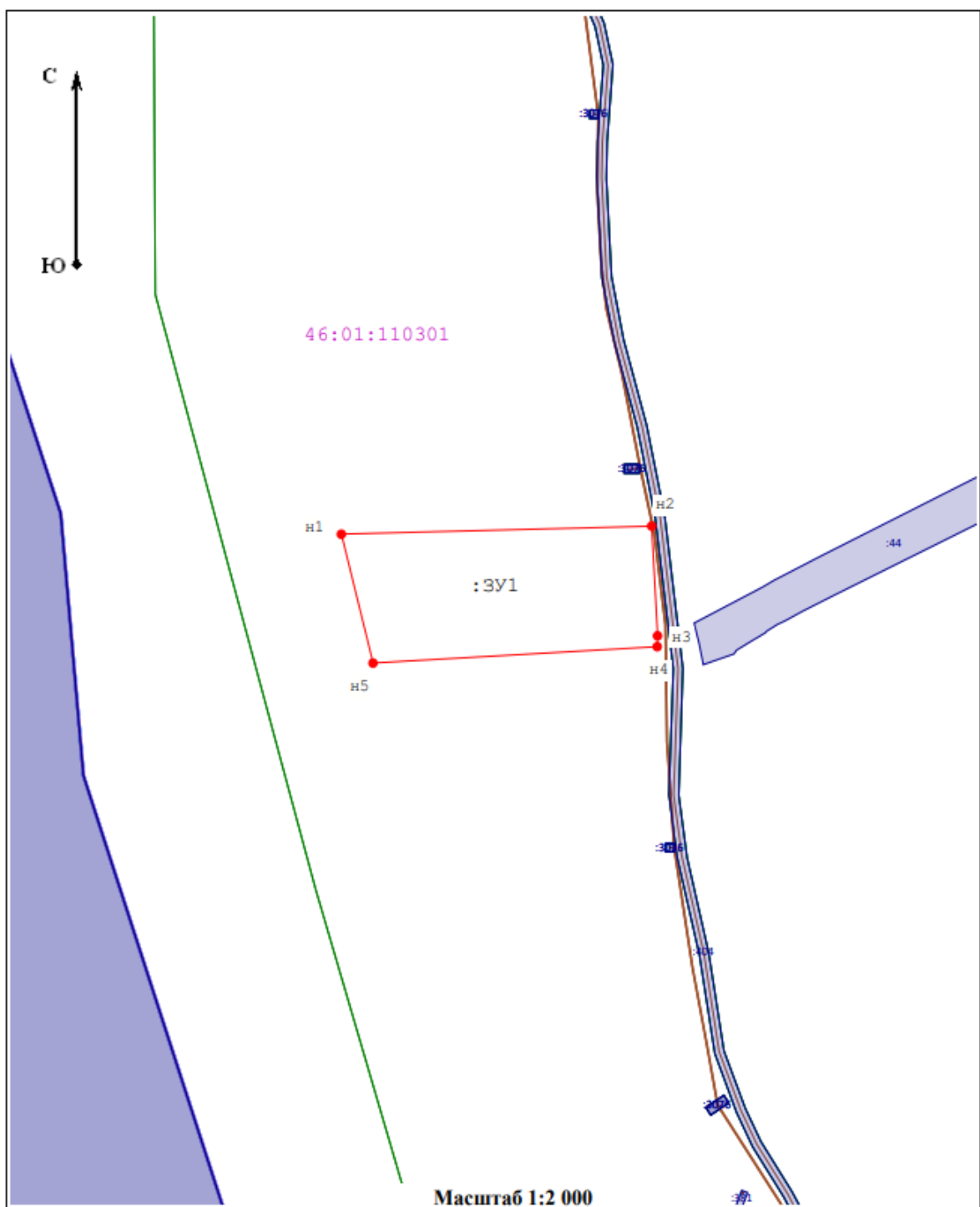
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка _____ <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка 347 м² <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
1	336389,36	1261356,02
2	336382,49	1261370,24
3	336362,70	1261360,68
4	336369,57	1261346,46
1	336389,36	1261356,02









Условные обозначения:

-  – граница образуемого земельного участка,
-  – граница учтенного земельного участка,
-  – граница кадастрового квартала,
-  – характерная точка границы земельного участка.



Условные обозначения:

-  - Граница охранной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница существующего в ЕГРН земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2024г. №228
307 910 Курская область, сл.Белая

Об утверждении схемы расположения
земельного участка

В соответствии со ст.11.2, пп.5 п.3 ст. 11.3, ст. 11.9, п. 15 ст. 11.10, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального района «Беловский район» Курской области, генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Корочанский сельсовет» Беловского района Курской области, на основании заявления Дуденко Н.Н. от 15.02.2024г №938 и предоставленных документов, Администрация Беловского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка площадью 5000кв.м., расположенного в кадастровом квартале 46:01:110301, по адресу: Курская область, Беловский район, Корочанский сельсовет, с. Долгий Колодезь, на землях категории «земли населенных пунктов», в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж1), с видом разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

2.Отделу по земельным отношениям и муниципальному имуществу Администрации Беловского района Курской области принять меры по образованию и постановке земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, на кадастровый учёт в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Беловского района, начальника управления (архитектора района) Илькухина Ю.А.

4.Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в сети Интернет на официальном сайте Администрации Беловского района Курской области <http://www.bel.rkursk.ru/> и в периодическом печатном издании муниципального района «Беловский район» Курской области - бюллетене «Белая».

Глава Беловского района
Курской области



Н.В. Волобуев

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

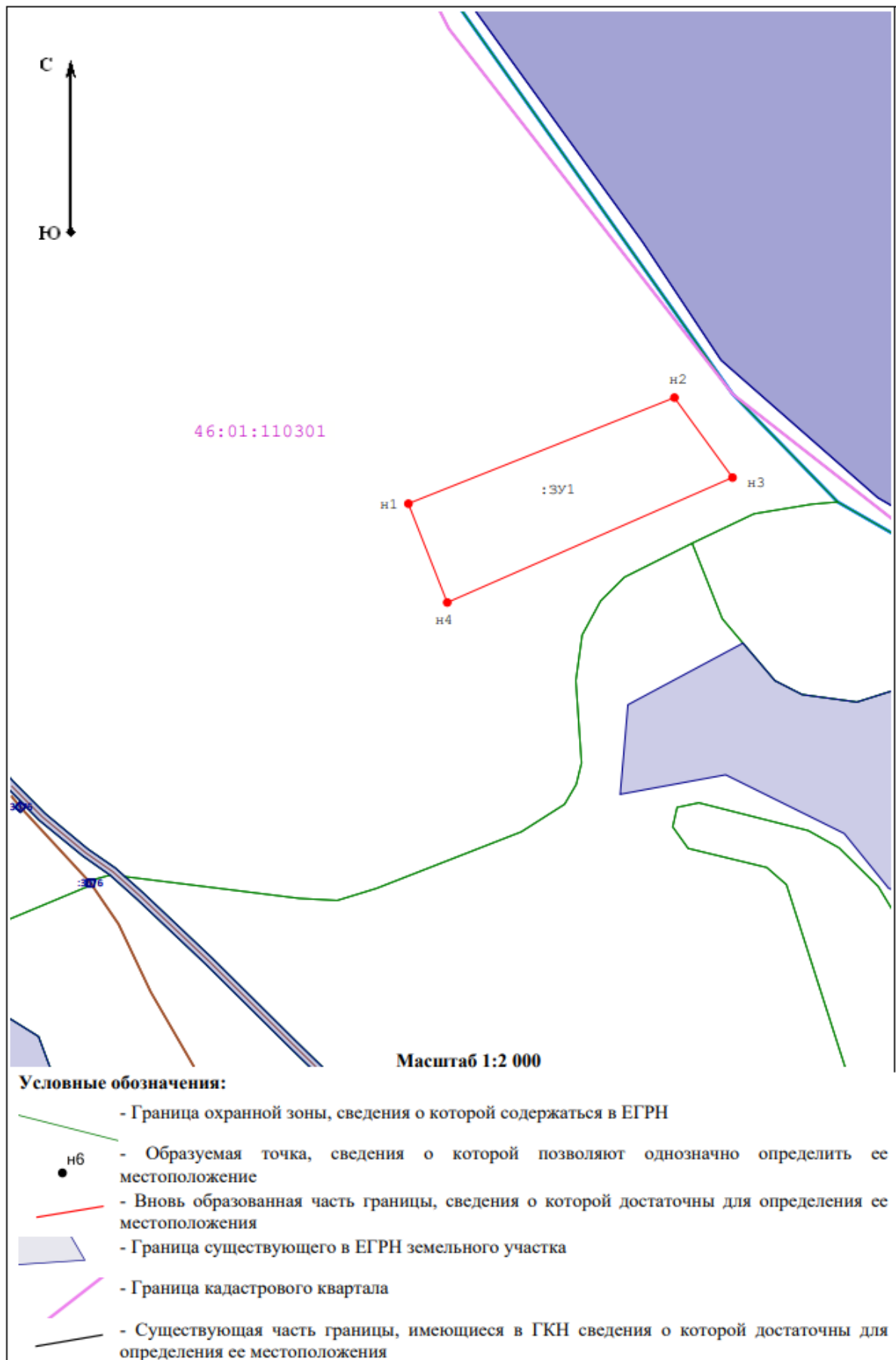
подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____

№ _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка _____ 5 000 м²		
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
н1	351 989,53	1 269 353,56
н2	352 032,85	1 269 461,28
н3	352 000,19	1 269 484,78
н4	351 949,17	1 269 369,29
н1	351 989,53	1 269 353,56





АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2024г. №229
307 910 Курская область, сл.Белая

Об утверждении схемы расположения
земельного участка

В соответствии со ст.11.2, пп.5 п.3 ст. 11.3, ст. 11.9, п. 15 ст. 11.10, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального района «Беловский район» Курской области, генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Корочанский сельсовет» Беловского района Курской области, на основании заявления Дуденко Н.Н. от 15.02.2024г. №939 и предоставленных документов, Администрация Беловского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка площадью 4815 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 46:01:110301, по адресу: Курская область, Беловский район, Корочанский сельсовет, с. Долгий Колодезь, на землях категории «земли населенных пунктов», в зоне природно-ландшафтной территории в соответствии с местными условиями (СХЗ), с видом разрешенного использования - «Сенокосение» (код 1.19).

2.Отделу по земельным отношениям и муниципальному имуществу Администрации Беловского района Курской области принять меры по образованию и постановке земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, на кадастровый учёт в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Беловского района, начальника управления (архитектора района) Илькухина Ю.А.

4.Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в сети Интернет на официальном сайте Администрации Беловского района Курской области <http://www.bel.rkursk.ru/> и в периодическом печатном издании муниципального района «Беловский район» Курской области - бюллетене «Белая».

Глава Беловского района
Курской области



Н.В. Волобуев

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

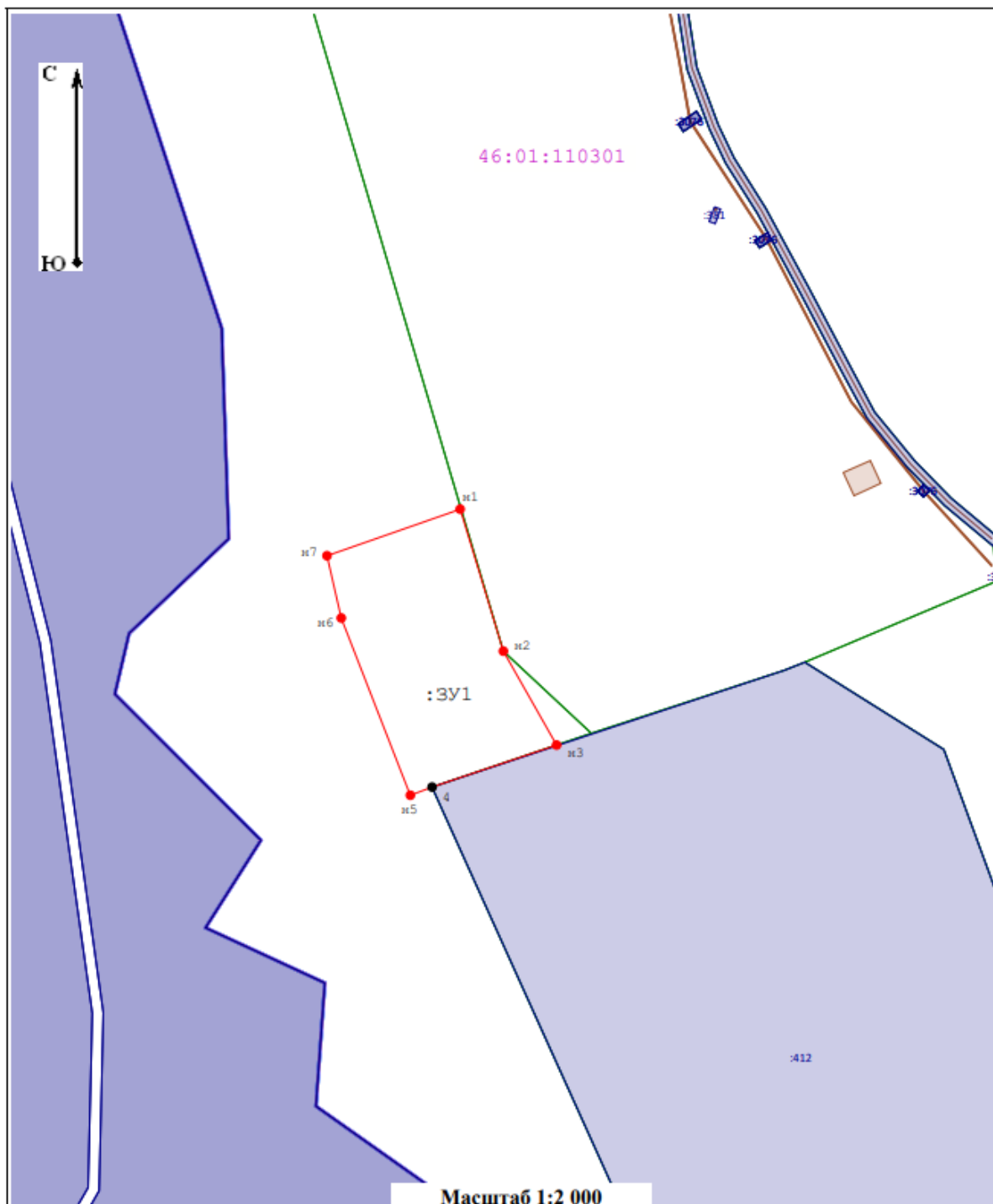
подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____







№ _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка		4 815 м²	
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	X	Y	
1	2	3	
н1	351 858,98	1 269 028,23	
н2	351 807,57	1 269 043,92	
н3	351 773,58	1 269 063,24	
4	351 758,37	1 269 018,05	
н5	351 755,41	1 269 010,16	
н6	351 819,56	1 268 985,09	
н7	351 842,13	1 268 979,91	
н1	351 858,98	1 269 028,23	



Условные обозначения:

-  - Граница охранной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница существующего в ЕГРН земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2024г. №230
307 910 Курская область, сл.Белая

Об утверждении схемы расположения
земельного участка

В соответствии со ст.11.2, пп.5 п.3 ст. 11.3, ст. 11.9, п. 15 ст. 11.10, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального района «Беловский район» Курской области, генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Корочанский сельсовет» Беловского района Курской области, на основании заявления Дуденко Н.Н. от 15.02.2024г. №940 и предоставленных документов, Администрация Беловского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка площадью 4900 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 46:01:110301, по адресу: Курская область, Беловский район, Корочанский сельсовет, с. Долгий Колодезь, на землях категории «земли населенных пунктов», в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж1), с видом разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

2.Отделу по земельным отношениям и муниципальному имуществу Администрации Беловского района Курской области принять меры по образованию и постановке земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, на кадастровый учёт в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Беловского района, начальника управления (архитектора района) Илькухина Ю.А.

4.Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в сети Интернет на официальном сайте Администрации Беловского района Курской области <http://www.bel.rkursk.ru/> и в периодическом печатном издании муниципального района «Беловский район» Курской области - бюллетене «Белая».

Глава Беловского района
Курской области



Н.В. Волобуев

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

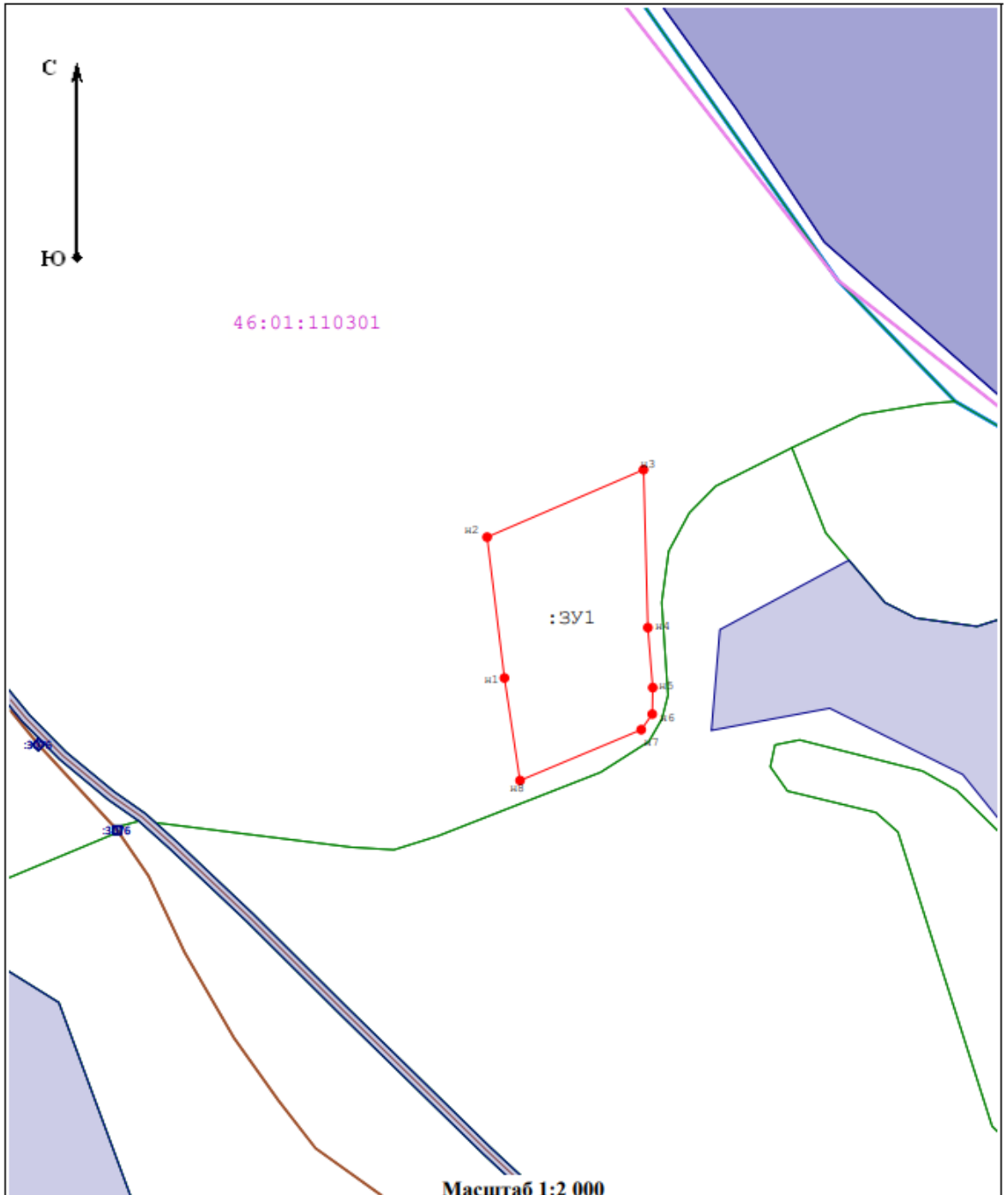
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 4 900 м ²		
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
н1	351 889,81	1 269 364,63
н2	351 940,95	1 269 358,38
н3	351 965,43	1 269 414,83
н4	351 908,09	1 269 416,41
н5	351 886,30	1 269 418,18
н6	351 876,67	1 269 417,99
н7	351 871,03	1 269 414,00
н8	351 852,59	1 269 370,28
н1	351 889,81	1 269 364,63



Условные обозначения:

- Граница охранной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- n6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница существующего в ЕГРН земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2024г. №231
307 910 Курская область, сл.Белая

Об утверждении схемы расположения
земельного участка

В соответствии со ст.11.2, пп.5 п.3 ст. 11.3, ст. 11.9, п. 15 ст. 11.10, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального района «Беловский район» Курской области, генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Ильковский сельсовет» Беловского района Курской области, на основании заявления ООО «Псельское» от 13.02.2024г. №866 и предоставленных документов, Администрация Беловского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка площадью 612 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 46:01:110301, по адресу: Курская область, Беловский район, Ильковский сельсовет, с Мокрушино, на землях категории «земли населенных пунктов», в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1), с видом разрешенного использования - «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7).

2.Отделу по земельным отношениям и муниципальному имуществу Администрации Беловского района Курской области принять меры по образованию и постановке земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, на кадастровый учёт в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Беловского района, начальника управления (архитектора района) Илькухина Ю.А.

4.Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в сети Интернет на официальном сайте Администрации Беловского района Курской области <http://www.bel.rkursk.ru/> и в периодическом печатном издании муниципального района «Беловский район» Курской области - бюллетене «Белая».

Глава Беловского района
Курской области



Н.В. Волобуев





Утверждена
постановлением Администрации
(наименование документа об утверждении, включая
Беловского района
наименования органов государственной власти или
Курской области
органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)
от 22.02.2024 № 231

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка _____ <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка 612 м² <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
1	336352,73	1261375,68
2	336347,10	1261405,24
3	336327,14	1261401,44
4	336332,76	1261371,88
1	336352,73	1261375,68



Условные обозначения:

-  – граница образуемого земельного участка,
-  – граница учтенного земельного участка,
-  – граница кадастрового квартала,
-  – характерная точка границы земельного участка.



АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.02.2024г. №232
307 910 Курская область, сл.Белая

Об утверждении схемы расположения
земельного участка

В соответствии со ст.11.2, пп.5 п.3 ст. 11.3, ст. 11.9, п. 15 ст. 11.10, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального района «Беловский район» Курской области, генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Ильковский сельсовет» Беловского района Курской области, на основании заявления ООО «Псельское» от 13.02.2024г. №868 и предоставленных документов, Администрация Беловского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с целью

образования земельного участка площадью 425 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 46:01:130101, по адресу: Курская область, Беловский район, Ильковский сельсовет, с Мокрушино, на землях категории «земли населенных пунктов», в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1), с видом разрешенного использования - «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7).

2. Отделу по земельным отношениям и муниципальному имуществу Администрации Беловского района Курской области принять меры по образованию и постановке земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, на кадастровый учёт в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Беловского района, начальника управления (архитектора района) Илькухина Ю.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в сети Интернет на официальном сайте Администрации Беловского района Курской области <http://www.bel.rkursk.ru/> и в периодическом печатном издании муниципального района «Беловский район» Курской области - бюллетене «Белая».

Глава Беловского района
Курской области



Н.В. Волобуев

Утверждена
постановлением Администрации
(наименование документа об утверждении, включая

Беловского района
наименования органов государственной власти или

Курской области
органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)

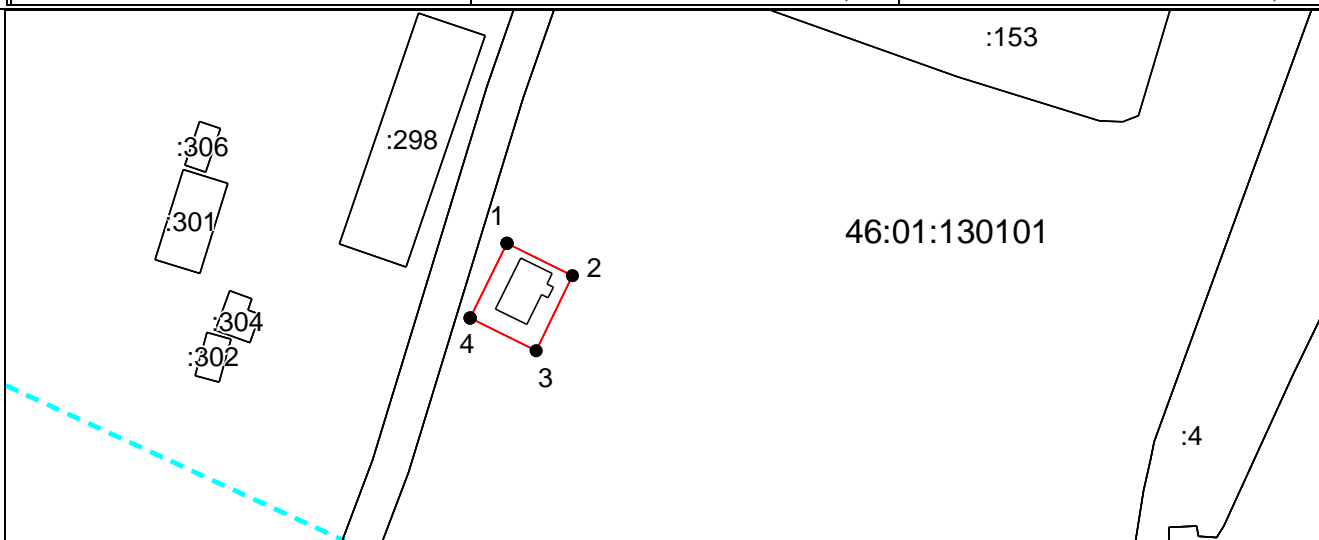
от 22.02.2024 № 232

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка _____
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 425 м²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	336397,89	1261338,76
2	336389,36	1261356,02
3	336369,57	1261346,46
4	336378,19	1261329,01
1	336397,89	1261338,76



Система координат: МСК-46
Масштаб 1:2000

- Условные обозначения:
- граница образуемого земельного участка,
 - граница учтенного земельного участка,
 - - граница кадастрового квартала,
 - — характерная точка границы земельного участка.

**Учредитель: Представительное Собрание Беловского района Курской области,
Сл.Белая, Советская площадь ,1 т. 2-12-08**

Тираж 100 экз., бесплатно.

Главный редактор Ярыгин А.М.

Ответственный за выпуск Плохих В.В.