



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«4» апреля 2023 года

№ 63

г. Курск

**Об утверждении технического задания  
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план  
муниципального образования «Кондратовский сельсовет»  
Беловского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области», решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 14 февраля 2023 года № 01-12/54 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области.

Председатель комитета,  
главный архитектор Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНО  
приказом комитета архитектуры  
и градостроительства Курской области  
от «4» апреля 2023 года № 63

**Техническое задание  
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план  
муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского  
района Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области (далее – Генеральный план)
2	Заказчик	Комитет архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Бюджетные средства Курской области
5	Основание выполнения работ	Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 14 февраля 2023 года № 01-12/54 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель проекта: внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи проекта: изменение функционального зонирования земельного участка с общей площадью 105763 м <sup>2</sup> , с кадастровым номером

1	2	3
		<p>46:01:000000:3085;  изменение функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 46:01:140201:1340 с зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1) на зону занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХ2);  актуализация зон с особыми условиями использования территории;  актуализация сведений о границах населенных пунктов;  актуализация сведений о границах земель лесного фонда;  актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях</p>
7	<p>Нормативная и правовая база</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Земельный кодекс Российской Федерации;  постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;  приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;  Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па;  постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»</p>
8	<p>Исходные данные</p>	<p>Исходная проектная документация и иные графические материалы:</p>

1	2	3
		<p>материалы действующих документов территориального планирования Российской Федерации;</p> <p>Схема территориального планирования Курской области;</p> <p>Схема территориального планирования Беловского района Курской области;</p> <p>Генеральный план муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области;</p> <p>Протокол от 05.10.2022 № ПР-95 заседания Совета по улучшению инвестиционного климата, взаимодействию с инвесторами, поддержке и развитию экспорта при Губернаторе Курской области</p>
9	Требования к составу работ	<p>Работы включают в себя следующие мероприятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор исходной информации. Результат работ: отчет о сборе исходной информации.</li> <li>2. Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план.</li> <li>3. Подготовка проекта решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области». Результат работ: подготовленный проект внесения изменений в Генеральный план.</li> <li>4. Доработка проекта внесения изменений в Генеральный план (при наличии замечаний согласующих органов). Результат работ: доработанный с учетом замечаний согласующих органов проект постановления изменений в Генеральный план</li> </ol>
10	Основные требования к составу и содержанию работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор исходной информации. Сбор необходимой исходной информации осуществляет Исполнитель. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в сборе исходных данных, потребность в которых может возникнуть в ходе выполнения работ</li> </ol>

	<p>по письменному обращению Исполнителя. Исполнителем в системе координат, принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Курской области, подготавливается обобщенная информационная база, которая содержит в себе следующую графическую, а также семантическую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>об объектах местного значения;</li><li>об установленных зонах с особыми условиями использования территории;</li><li>об особо охраняемых природных территориях;</li><li>о границах земель государственного лесного фонда;</li><li>о прочих объектах (по согласованию с Заказчиком).</li></ul> <p>Результаты сбора исходных данных оформляются в виде отчета и входят в состав материалов по обоснованию.</p> <p>2. Проект Генерального плана включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) положение о территориальном планировании;</li><li>2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования;</li><li>3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;</li><li>4) карту функциональных зон муниципального образования;</li><li>5) иные карты, подлежащие актуализации или разработке в соответствии с целями и задачами, указанными в пункте 6 настоящего технического задания;</li><li>6) материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (часть 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации);</li><li>7) материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт (часть 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</li></ol>
--	---

1	2	3
		<p>3. Доработка проекта Генерального плана при наличии замечаний органов исполнительной власти Курской области, органов местного самоуправления Курской области (глав поселений).</p> <p>Исполнитель устраняет замечания, поступившие в ходе согласования проекта Генерального плана, и согласовывает их с Заказчиком</p>
11	<p>Форма и сроки представления материалов по этапам выполнения работ</p>	<p>1. Первый этап (сбор исходных данных): Срок выполнения работ по первому этапу – 30 календарных дней. Срок сбора и анализа исходных данных – 25 календарных дней. Срок подготовки отчета о сборе исходных данных – 5 календарных дней. Результатом окончания работ является передача Заказчику отчета о сборе исходных данных.</p> <p>2. Второй этап (разработка проекта внесения изменений в Генеральный план): Срок выполнения работ по второму этапу – 30 календарных дней. Срок подготовки проекта Генерального плана – 20 календарных дней. Срок согласования результатов работы с Заказчиком – 10 календарных дней. Результатом окончания работ является передача Заказчику материалов по обоснованию проекта Генерального плана и его утверждаемой части.</p> <p>3. Третий этап (устранение замечаний согласующих органов): Срок выполнения работ по третьему этапу – 20 календарных дней. В рамках данного этапа работ Исполнителем устраняются замечания согласующих органов (при их наличии) – 20 календарных дней. Результатом окончания работ является доработанный с учетом замечаний проект Генерального плана</p>
12	<p>Основные требования к форме представляемых материалов</p>	<p>1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении</p>

1	2	3
		<p>Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске; предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%).</p> <p>Предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.jml.</p> <p>3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от A4 до A0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).</p> <p>4. Проект Генерального плана передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.</p> <p>5. Проект постановления о внесении изменений в Генеральный план передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах</p>