



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2022 г. № 1189
307 910 Курская область, сл. Белая

О создании комиссии по проведению осмотров ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Беловского района Курской области, при проведении мероприятий по выявлению их правообладателей

В соответствии с пп. 5 п.6 ст. 69.1 Федерального закона Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 г. № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», Уставом муниципального района «Беловский район» Курской области, в целях проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, Администрация Беловского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по проведению осмотра ранее учтенных объектов недвижимости: здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, расположенных на территории Беловского района Курской области при проведении мероприятий по выявлению их правообладателей.

2. Утвердить состав комиссии по проведению осмотра ранее учтенных объектов недвижимости: здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, расположенных на территории Беловского района Курской области, при проведении мероприятий по выявлению их правообладателей (приложение №1).

3. Утвердить положение о комиссии по проведению осмотра ранее учтенных объектов недвижимости: здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, расположенных на территории Беловского района Курской области, при проведении мероприятий по выявлению их правообладателей (приложение №2).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Беловского района, начальника управления (архитектора района) Илькухина Ю.А.

5. Постановление вступает в силу с даты его подписания.

Глава Беловского района
Курской области



Н.В. Волобуев

Состав

комиссии по проведению осмотра ранее учтенных объектов недвижимости:
здания, сооружения или объекта незавершенного строительства,
расположенных на территории Беловского района Курской области, при
проведении мероприятий по выявлению их правообладателей

Дробязгина Ирина Викторовна -начальник отдела Администрации Беловского района Курской области, председатель комиссии

Члены комиссии:

Рядинская Любовь Николаевна -главный специалист-эксперт Администрации Беловского района Курской области

Шibaева Марина Васильевна -главный специалист-эксперт Администрации Беловского района Курской области

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению осмотра ранее учтенных объектов недвижимости: здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, расположенных на территории Беловского района Курской области, при проведении мероприятий по выявлению их правообладателей

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения осмотра ранее учтенных объектов недвижимости: здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, расположенных на территории Беловского района Курской области, при проведении мероприятий по выявлению их правообладателей.

1.2. Комиссия по проведению осмотра ранее учтенных объектов недвижимости: здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, расположенных на территории Беловского района Курской области, при проведении мероприятий по выявлению их правообладателей (далее - Комиссия) в своей работе руководствуется: Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 г. № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», настоящим Положением.

1.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

2. Порядок работы комиссии

2.1. Уведомление о проведении осмотра (осмотров) ранее учтенного объекта (объектов) недвижимости, с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени в течении которого будет проводиться такой осмотр, размещается на официальном сайте муниципального образования поселения Беловского района Курской области, на территории которого расположен осматриваемый (осматриваемые) объект недвижимости.

Данное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

2.2. В отношении ранее учтенного объекта (объектов) недвижимости: здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в указанную в уведомлении дату Комиссия проводит визуальный осмотр.

2.3. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (объектов) недвижимости, с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к акту осмотра.

2.4. Результаты осмотра ранее учтенного объекта недвижимости: здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, оформляются актом осмотра, подписываемым членами комиссии.

В Акте осмотра комиссией указываются:

- 1) дата и время проведения осмотра;
- 2) вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
- 3) кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;
- 4) наименование уполномоченного органа;
- 5) последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));
- 6) сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости: лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или право удостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", - главы муниципального образования поселения - сельсовета, Беловского района Курской области, на территории которого расположен осматриваемый объект недвижимости; с указанием слов соответственно "в присутствии" или "в отсутствие"

7) сведения о применении при проведении осмотра технических средств;

8) сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование".

2.5. Акт осмотра составляется на бумажном носителе или в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пп. 2 п.1, п.2 ст.18 Федерального закона № 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме подписываемый усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

3. Порядок обжалования действий комиссии

3.1. Обжалование действий (бездействий), а также решения Комиссии по проведению осмотра (осмотров) ранее учтенного объекта (объектов) недвижимости: здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Беловского района Курской области проводится в установленном законом порядке.