



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2022 года № 459
Курская область, сл.Белая

Об утверждении порядка
определения условий приватизации
муниципального имущества,
подлежащего продаже

В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества муниципального района «Беловский район» Курской области, утвержденного решением Представительного Собрания Беловского района Курской области от 17.11.2020г. №IV-10/6, и постановлением Администрации Беловского района Курской области от 26.05.2022 №458 "Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Беловский район» Курской области", Администрация Беловского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения условий приватизации муниципального имущества муниципального района «Беловский район» Курской области, подлежащего продаже.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Беловского района Курской области Квачева В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Беловского района
Курской области



Н.В. Волобуев

Утвержден
постановлением Администрации
Беловского района Курской области
от 26.05.2022 г. № 459

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БЕЛОВСКИЙ РАЙОН»
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРОДАЖЕ**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения условий приватизации муниципального имущества муниципального района «Беловский район» Курской области (далее по тексту - муниципального имущества), подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества.

2. Решение о продаже приватизируемого муниципального имущества принимается:

2.1. В случае если два аукциона по продаже муниципального имущества не состоялись и третий аукцион по продаже муниципального имущества признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок, на основании следующих критериев:

1) в случае если начальная цена подлежащего приватизации имущества, установленная при объявлении его продажи на несостоявшемся аукционе, превышает или равна 6 млн. рублей, принимается решение о проведении аукциона по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущества на новую отчетную дату;

2) в случае если начальная цена подлежащего приватизации имущества, установленная при объявлении его продажи на несостоявшемся аукционе, менее 6 млн. рублей, но превышает или равна 4 млн. рублей:

- для объектов недвижимого имущества:

в отношении которых действуют заключенные договоры аренды, до окончания срока действия которых осталось более 3 лет, - принимается решение о проведении аукциона по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущества на новую отчетную дату;

в отношении которых действуют заключенные договоры аренды, до окончания срока действия которых осталось 3 или менее лет, либо договоры аренды отсутствуют, - принимается решение о проведении продажи посредством публичного предложения;

3) в случае если начальная цена подлежащего приватизации имущества, установленная при объявлении его продажи на несостоявшемся аукционе, менее 4 млн. рублей, принимается решение о проведении продажи посредством публичного предложения;

2.2. В случае признания аукциона несостоявшимся по иным основаниям (в том числе наличие только одного участника, решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области,

отказ участников от участия в торгах и др.) принимается решение о проведении аукциона по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущества на новую отчетную дату.

2.3. В случае признания торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения несостоявшимися по причине отсутствия заявок:

1) в случае если начальная цена подлежащего приватизации имущества, установленная при объявлении его продажи посредством публичного предложения, превышает или равна 200 тыс. рублей, принимается решение о проведении оценки рыночной стоимости имущества на новую отчетную дату и проведении аукциона;

2) в случае если начальная цена подлежащего приватизации имущества, установленная при объявлении его продажи посредством публичного предложения, менее 200 тыс. рублей, но превышает или равна 50 тыс. рублей:

для объектов недвижимого имущества:

в отношении которых действуют заключенные договоры аренды, до окончания срока действия которых осталось более 3 лет, - принимается решение о проведении оценки рыночной стоимости имущества на новую отчетную дату и проведении аукциона;

- в отношении которых действуют заключенные договоры аренды, до окончания срока действия которых осталось 3 или менее лет, либо договоры аренды отсутствуют, - принимается решение о проведении продажи без объявления цены;

3) в случае если начальная цена подлежащего приватизации имущества, установленная при объявлении его продажи посредством публичного предложения, менее 50 тыс. рублей, принимается решение о проведении продажи без объявления цены;

2.4. В случае признания торгов по продаже посредством публичного предложения несостоявшимися по иным основаниям (в том числе наличие только одного участника, решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области, отказ участников от участия в торгах и др.) принимается решение о проведении оценки рыночной стоимости имущества на новую отчетную дату и проведении аукциона.