



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2022 № 388
307910 Курская область, сл. Белая

Об утверждении документации об аукционе
по продаже муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального района «Беловский район» Курской области, положением о приватизации муниципального имущества муниципального района «Беловский район» Курской области утвержденного решением Представительного Собрания Беловского района Курской области от 17.11.2020г. №IV-10/6, решением Представительного Собрания Беловского района Курской области от 20.04.2022г №IV-24/2 «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Беловский район» Курской области на 2022год и плановый период 2022 и 2024 годов», Администрация Беловского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию об аукционе по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному району «Беловский район» Курской области, указанного в информационном сообщении о проведении электронного аукциона по продаже имущества муниципального района «Беловский район» Курской области.

Документация об аукционе включает Информационное сообщение о проведении электронного аукциона по продаже имущества, форму заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи имущества.

2. Временной комиссии по приватизации имущества муниципального района «Беловский район» Курской области обеспечить опубликование

необходимой информации о проведении аукциона на сайте Продавца <http://bel.rkursk.ru/>, на Общероссийском сайте торгов <https://torgi.gov.ru/> и на сайте электронной торговой площадки в сети Интернет в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Беловского района Курской области Квачева В.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Беловского района
Курской области



Н.В. Волобуев

Утверждено:
Постановлением Администрации
Беловского района Курской области
от 20.04. 2022 г. № 388

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«БЕЛОВСКИЙ РАЙОН» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1. Администрация Беловского района Курской области сообщает о продаже имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному району «Беловский район» Курской области, указанного в п.1.6. настоящего информационного сообщения

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект движимого имущества по предварительной записи по тел. 89207341599

Продажа имущества проводится в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее – **аукцион**), в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – **Федеральный закон о приватизации**) и Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 (далее – **Положение**).

1.2. Основание проведения аукциона: решение Представительного Собрания Беловского района Курской области от 20.04.2022г №IV-24/2 «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Беловский район» Курской области на 2022год и плановый период 2022 и 2024 годов постановление Администрации Беловского района Курской области от 20.04.2022 г. № 387 «Об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального района «Беловский район» Курской области на 2020 – 2024 годы».

1.3. Продавец – Администрация Беловского района Курской области. Юридический и почтовый адрес: 307910, Курская обл., Беловский р-н, сл. Белая, Советская пл. 1, тел.: 89207341599, e-mail: adm.imu@mail.ru.

1.4. Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>). Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

1.5. Место приёма заявок и место проведения аукциона: электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка, информационная система оператора электронной площадки по адресу в сети Интернет <https://178fz.roseltorg.ru/> («Приватизация и аренда имущества»). Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

1.6. Сведения об имуществе (объекте продажи).
28 объектов недвижимого имущества:

- Блок подсобных помещений (назначение: нежилое здание, площадью 402,1 кв.м, кадастровый номер 46:01:060301:519), расположенное по адресу: Курская область, р-н Беловский, с.Долгие Буды,

- Узел регулирования давления (назначение: производственное, площадью 80,5 кв.м, кадастровый номер 46:01:060301:948), расположенное по адресу: Курская область, р-н Беловский, с/с Долгобудский, с.Долгие Буды,

- Магазин (назначение: нежилое здание, площадью 52,8 кв.м, кадастровый номер 46:01:060301:510), расположенное по адресу: Курская область, р-н Беловский, с.Долгие Буды,

- Очистные сооружения (назначение: производственное, площадью 62 кв.м, кадастровый номер 46:01:060301:960), расположенное по адресу: Курская область, Беловский район, с.Долгие Буды,

- Пенная насосная (назначение: производственное, площадью 51,9 кв.м, кадастровый номер 46:01:060301:944), расположенное по адресу: Курская область, р-н Беловский, с/с Долгобудский, с.Долгие Буды,

-Перекачечная насосная станция (назначение: нежилое здание, площадью 1045,3 кв.м, кадастровый номер 46:01:060301:524), расположенное по адресу: Курская область, р-н Беловский, с.Долгие Буды,

- Пневмоводонасосная (назначение: нежилое здание, площадью 66,2 кв.м, кадастровый номер 46:01:060301:512), расположенное по адресу: Курская область, р-н Беловский, с.Долгие Буды,

- Узел связи д. Буды (назначение: нежилое здание, площадью 756,9 кв.м, кадастровый номер 46:01:060401:60), расположенное по адресу: Курская область, р-н Беловский, с/с Долгобудский, х.Чернецкий,

- Проходная (назначение: нежилое здание, площадью 89,5 кв.м, кадастровый номер 46:01:060301:520), Курская область, р-н Беловский, с.Долгие Буды,

- Склад кислородных баллонов (назначение: склад кислородных баллонов, площадью 7 кв.м, кадастровый номер 46:01:060301:957), расположенное по адресу: Курская область, Беловский район, с.Долгие Буды,

- Хлораторная (назначение: производственное, площадью 11,2 кв.м, кадастровый номер 46:01:060301:959), расположенное по адресу: Курская область, Беловский р-н, с/с Долгобудский, с.Долгие Буды,

- Навес для механизмов (назначение: нежилое здание, площадью 419,6 кв.м., кадастровый номер 46:01:060301:515), расположенное по адресу: Курская область, р-н Беловский, с.Долгие Буды,

- Ограждение НПС (назначение: производственное, площадью 12,9 кв.м, кадастровый номер 46:01:060301:915), расположенное по адресу: Курская область, Беловский район, с/с Долгобудский, с.Долгие Буды,

- Отстойник душевых вод (назначение: производственное, площадью 10 кв.м, кадастровый номер 46:01:060301:913), расположенное по адресу: Курская область, Беловский район, с/с Долгобудский, с.Долгие Буды,

- Дорога автомобильная подъездная асфальтная (назначение: дорога автомобильная подъездная, площадью 800 кв.м, кадастровый номер 46:01:060101:3), расположенное по адресу: Курская область, р-н Беловский, с/с Долгобудский, с.Долгие Буды,

- Дымовая труба (назначение: производственное, площадью 4,8 кв.м, кадастровый номер 46:01:060301:916), расположенное по адресу: Курская область, Беловский район, с.Долгие Буды,

- Сети водопроводные (назначение: на сети водопровода, площадью 488 кв.м, кадастровый номер 46:01:060301:513), расположенное по адресу: Курская область, р-н Беловский , с.Долгие Буды,

- Сети канализационные (керамические) (назначение: канализация бытовая, площадью 480 кв.м, кадастровый номер 46:01:060301:508), расположенное по адресу: Курская область, р-н Беловский , с.Долгие Буды,

- Тепловые сети (назначение: тепловые сети, площадью 731 кв.м, кадастровый номер 46:01:060301:526), расположенное по адресу: Курская область, р-н Беловский , с.Долгие Буды,

- щит сигнализации управления (назначение: производственное, площадью 12,2 кв.м, кадастровый номер 46:01:060301:958), расположенное по адресу: Курская область, Беловский р-н , с/с Долгобудский с.Долгие Буды,

- Емкость 15 куб.м для воды в водонасосной (назначение: производственное, площадью 5,9 кв.м, кадастровый номер 46:01:060301:947), расположенное по адресу: Курская область, р-н Беловский , с/с Долгобудский с.Долгие Буды,

- Емкость 16 куб.м для пенообразователя (назначение: производственное, площадью 8,1 кв.м, кадастровый номер 46:01:060301:905), расположенное по адресу: Курская область, Беловский р-н, с/с Долгобудский с.Долгие Буды,

- Емкость 40 куб.м для пенораствора (назначение: производственное, площадью 34,5 кв.м, кадастровый номер 46:01:060301:909), расположенное по адресу: Курская область, Беловский р-н, с/с Долгобудский с.Долгие Буды,

- Емкость 40 куб.м для пенораствора (назначение: производственное, площадью 34,5 кв.м, кадастровый номер 46:01:060301:904), расположенное по адресу: Курская область, Беловский р-н, с/с Долгобудский с.Долгие Буды,

- Резервуар нефтесодержащих стоков ж/б 15 куб.м (назначение: производственное, площадью 6,4 кв.м, кадастровый номер 46:01:060301:943), расположенное по адресу: Курская область, р-н Беловский, Долгобудский сельсовет с.Долгие Буды,

- Резервуар противопожарный 200 куб.м (назначение: производственное, площадью 58,1 кв.м, кадастровый номер 46:01:060301:911), расположенное по адресу: Курская область, Беловский р-н, с/с Долгобудский с.Долгие Буды

- Фильтр песчано-гравийный (назначение: производственное, площадью 59,9 кв.м, кадастровый номер 46:01:060301:903), расположенное по адресу: Курская область, Беловский р-н, с/с Долгобудский с.Долгие Буды

- септик (назначение: производственное, площадью 10,9 кв.м, кадастровый номер 46:01:060301:902), расположенное по адресу: Курская область, Беловский р-н, с/с Долгобудский с.Долгие Буды,

и 124 объекта движимого имущества

- Сооружение склада маслоколodца ж/б
- Склад для временного хранения 10 кислородных баллонов
- Сооружение очистное комбинированное
- Сооружение очистное комбинированное
- Артскважина
- Водопровод очистных сооружений
- Колодец канализац. насосной очистных соор.
- Склад промежуточный для хранения 20 баллонов пропана
- Сооружение колодца-склада ГСМ
- Дороги внутриплощадочные очистных сооружений
- Дорожки внутриплощадочные
- Камера смешения очистных сооружений
- Камера смешения очистных сооружений
- Камера смешения очистных сооружений
- Молниеотвод (мачта)
- Перегиватель

- Площадка асфальтобетонная
- Сети водопровода наружные очистн.соор.
- Сети канализационные наружные
- Сети канализационные очистных сооружений
- Тепловые сети очистных сооружений
- Теплотрасса
- Агрегат насосный центробежный консольный (подпиточный №1)
- Агрегат насосный центробежный консольный (подпиточный №2)
- Агрегат насосный центробежный консольный (сетевой №1)
- Агрегат насосный центробежный консольный (сетевой №2)
- Горелка (котла №3)
- Горелка (котла №4)
- Котел НИИСТУ-5
- Котел НИИСТУ-5
- Котел №3 НИИСТУ-1
- Котел №4 НИИСТУ-1
- Котел электроводоподогревательный ВЭП (МБП)
- Котел электроводоподогревательный ВЭП (МБП)
- Котел электроводоподогревательный ВЭП (МБП)
- Линия кабельная 6кВ
- Линия наружного освещения пром. площадки НПС 0,4кв.
- Линия электроснабжения зданий НПС
- Распределительный пункт РП-0,4 кВ N12
- Распределительный пункт РП-0,4 кВ N2
- Распределительный пункт РП-0,4 кВ N6

- Система молниезащиты ЛНПС "Долгие Буды"
- Трансформатор ТМ-400/6/0,4 №1
- Трансформатор ТМ-400/6/0,4 №2
- Установка химводоочистки
- Устройство водоподготовительное ВПУ-1
- Шинопривод ЗРУ
- Шкаф собственных нужд (блока АУОТ)
- Щит РП-0,4 (блока очистных сооружений)
- Щит РП-0,4 (блока очистных сооружений) № 2
- Щит силового управления №1 0,4кВ
- Ячейка N1 трансформатора ТСН-2
- Ячейка N10 разъединительная КРД-1000А
- Ячейка N11 КТП-N1 ВМПЭ-10
- Ячейка N12 разрядник 1 секция РВО-6
- Ячейка N13 STD N3 ВМПЭ-10
- Ячейка N14 НОМ- N1 НОМ-6
- Ячейка N15 STD-N4 ВМПЭ-10
- Ячейка N16 НТМИ-1 ЗРУ
- Ячейка N17 ввод N1 ВМПЭ-10
- Ячейка N18 ТСН-1 ЗРУ
- Ячейка N2 ввод N2 ВМПЭ-10
- Ячейка N3 НТМИ-2
- Ячейка N4 ВМПЭ-10
- Ячейка N5 НОМ-6 N2
- Ячейка N6 ВМПЭ-10

- Ячейка N7 ВМПЭ-10
- Ячейка N8 разрядник 2 секция РВО-6
- Ячейка N9 секционный ВМПЭ-10
- Воздухосборник В-2
- Воздухосборник В-2-1 насос.
- Выпрямитель автоматический О-ОПЕ-МЗ
- Денитрификатор очистных сооружений
- Дефлектор в насосной
- Дефлектор в насосной
- Емкость 0,2 куб.м для воды (пенотушения)
- Емкость 10 куб.м нефтепродуктов
- Задвижка ДУ-100 27п с эл. приводом
- Задвижка ДУ-100 28п с эл. приводом
- Насос СМ 100-65-250 очистных сооружений
- Насос СМ 100-65-250 очистных сооружений
- Насос Ш-8-40
- Осветлитель усредненн. расхода очист.сооруж
- Осветлитель усредненн. расхода очист.сооруж.
- Трансформатор ТЗСН (блока АУОТ)
- Трансформатор ТЗСН (блока АУОТ)
- Кабельная эстакада ДЭС
- Система оперативного постоянного тока Тирсот (блока АУОТ)
- Кран мостовой 8тн. в насосной
- Кран-балка 8т в электрозале
- Трансформатор измерительный ТПОЛ-10 0,5S/0,5/10P-1000/5 УЗ АИИС
КАУЭ

- Трансформатор измерительный ТПОЛ-10 0,5S/0,5/10P-1000/5 УЗ АИИС
КАУЭ
- Трансформатор измерительный ТПОЛ-10 0,5S/0,5/10P-1000/5 УЗ АИИС
КАУЭ
- Трансформатор измерительный ТПОЛ-10 0,5S/0,5/10P-1000/5 УЗ АИИС
КАУЭ
- Трансформатор измерительный ТПОЛ-10 0,5S/10P-1000/5 УЗ АИИС
КАУЭ
- Трансформатор измерительный ТПОЛ-10 0,5S/10P-1000/5 УЗ АИИС
КАУЭ
- Емкость 40 куб.м утечки нефтепродуктов
- Емкость 40 куб.м утечки нефтепродуктов
- Насос вспомогательных систем типа 12 НА 9x4
- Насос вспомогательных систем типа 12 НА 9x4
- Насос ВКС 4/24 с эл.двигателем пенотушения
- Фекальный насосный агрегат "Фека 03-39"
- Фильтр биологический 1 ступени
- Фильтр биологический 1 ступени
- Система автоматики КСУ ЭВМ-П-М (котла №3)
- Шкаф управления насосной станции очистных
- Камера смешения очистных сооружений
- Горелочное устройство AP-90
- Горелочное устройство AP-90
- Система автоматики КСУ ЭВМ-П-М (котла №4)
- Вентилятор (Насосный зал.) В-1.1
- Вентилятор (Насосный зал.) В-1.2
- Вентилятор (Насосный зал.) П-1.1

- Вентилятор (Насосный зал.) П-1.2
- Вентилятор (Электрозал.) П-2.1
- Вентилятор (Электрозал.) П-2.2
- Насос ЦНС 180-85
- Насос ЦНС 180-85
- Ограждение металлическое на 939 км Д-1
- Ограждение металлическое на 937 км Д-1
- Ограждение металлическое на 903 км Д-1
- Ограждение металлическое на 892 км Д-1
- Ограждение металлическое на 884 км Д-2
- Ограждение металлическое на 885 км Д-2

с земельными участками:

(площадью 89319 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для размещения и эксплуатации наземных объектов нефтепровода, кадастровый номер 46:14:000000:225), расположенным по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Беловский район, Долгобудский сельсовет;)

(площадью 1100 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для производственных целей, объектов сооружений и кабельных линий связи нефтепровода, кадастровый номер 46:14:060506:1), расположенным по адресу: Курская область, р-н Беловский, Долгобудский сельсовет).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 46:01:000000:225 установлены ограничения, обременения:

- для данного земельного участка обеспечен доступ земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 46:01:060401:68.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-06-25; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 2011-11-11 №б/н выдан: Кадастровый инженер Якушенков А.Н. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренный статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-07-14; Реквизиты документа-основания: Договор №4600_07812_13 от 22.07.2013г. На оказание услуг по проведению кадастрового учета объектов недвижимости и территориальному землеустройству от 2013-07-22 №4600_07812_13 выдан: ОАО «МРСК Центра». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-10-16; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 2009-02-24 №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-12-06; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 2009-02-24 №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-12-06; Реквизиты документа - основания Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 2009-02-24 №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренный статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-12-06; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 2009-02-24 №160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Описание имущества и фото в приложенном *.docx файле: «Описание

имущества».

1.7. Начальная цена продажи имущества:

Имущество выставляется на торги единым лотом, общая стоимость (начальная цена продажи) **25 448 300 (двадцать пять миллионов четыреста сорок восемь тысяч триста) рублей 00 коп.** с учетом НДС согласно отчетам № 489-13/04-22, №489/1-13/04-22 по состоянию на 14.04.2022г об оценке рыночной стоимости объектов оценки движимого и недвижимого имущества, принадлежащего МО «Беловский район» Курской области, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

1.8. Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 1 272 415 (Один миллион двести семьдесят две тысячи четыреста пятнадцать) рублей 00 коп. (не более 5 % от начальной цены продажи).

Все расчёты проводятся в Российских рублях.

1.9. Условие о задатке.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке.

В назначении платежа указывается: *«Задаток для участия в аукционе по продаже имущества муниципального р-на «Беловский район», реестровый номер торгов на ЕЭТП _____»* (указывается номер).

Задаток устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества, что составляет: **5 089 660 (Пять миллионов восемьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 коп.**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Условия о задатке, которые содержатся в настоящем информационном сообщении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Условия внесения претендентами задатка на участие в аукционе, а также иные условия договора о задатке содержатся в **Разделе 4** настоящего Информационного сообщения.

1.10. Даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе принимаются с 09 час. 00 мин. 22.04.2022 г. до 18 час 00 мин. 20 .05.2022 г.

1.11. Определение участников аукциона состоится 25.05.2022 г. в 10-00 часов. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и оплатившие в установленный срок сумму задатка.

1.12. Место рассмотрения заявок: электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка, раздел «Приватизация и аренда» по адресу в сети Интернет <https://178fz.roseltorg.ru/>, посредством доступа через личный кабинет Продавца и скачивания.

1.13. Дата и время проведения аукциона – 27.05.2022 г. 11-00 часов

1.14. Победителем аукциона признается его участник, предложивший наиболее высокую цену. Подведение итогов аукциона состоится в день и по месту проведения аукциона.

1.15. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

1.16. Информация о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего настоящей продаже: продаваемое Имущество ранее на торги не выставлялось.

1.17. Ознакомиться с информационным сообщением, получить информацию об аукционе и о выставляемом на аукцион имуществе, проект договора купли-продажи имущества и иную информацию можно на сайте Продавца <http://bel.rkursk.ru/>, на Общероссийском сайте торгов <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке.

РАЗДЕЛ 2. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ.

2.1. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом о приватизации, и желающее приобрести имущество, выставляемое на электронный аукцион (далее – **Претендент**), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре торгов в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2.2. Пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на участие организатора аукциона (Продавца) и (или) работников организатора торгов (Продавца) в аукционе.

2.3. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Обязанность доказать свое право на участие в электронных торгах возлагается на претендента.

РАЗДЕЛ 3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА.

3.1. Для внесения задатка на участие в электронных торгах оператор электронной площадки при аккредитации участника торгов открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику торгов реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронных торгах участник торгов должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в торгах со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах.

3.2. Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронных торгах.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в электронных торгах не допускается.

3.3. Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

3.3.1. претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

3.3.2. претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества

несостоявшейся – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

3.3.3. претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

3.3.4. участникам, не признанным победителями, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

РАЗДЕЛ 4. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

4.1. Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в **Приложении № 1** к настоящему Информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки.

4.2. Для участия в электронных торгах претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

учредительные документы;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); (формы представлены в **Приложение 1** к Информационному сообщению);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (все листы).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт.

4.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их **опись**. Форма описи представлена в **Приложение 1** к Информационному сообщению.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

4.4. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

4.5. Документооборот между претендентами, участниками аукциона, оператором электронной площадки, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

4.6. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.7. Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о

необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

РАЗДЕЛ 5. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

5.1. Подача заявки на участие в электронных торгах осуществляется претендентом из личного кабинета электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет» <http://178fz.roseltorg.ru> посредством функционала электронной торговой площадки.

5.2. Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

5.3. Заявки подаются начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем Информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

5.4. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронных торгах документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

5.5. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

5.6. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.7. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

5.8. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5.9. Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от продавца, претендентов и участников, хранятся оператором электронной площадки.

РАЗДЕЛ 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА.

6.1. В день определения участников, указанный в **Разделе 1** настоящего Информационного сообщения, оператор электронной площадки обеспечивает доступ через «личный кабинет» Продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

6.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в **Разделе 4** настоящего Информационного сообщения, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками торгов.

6.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.5. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

РАЗДЕЛ 7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.

7.1. Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка». Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

7.2. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

7.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о

цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

7.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

7.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

7.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

7.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

7.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

7.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

7.10. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

7.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

РАЗДЕЛ 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

8.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества по форме, предусмотренной **Приложением 2** к настоящему Информационному сообщению.

8.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8.3. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

8.4. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств победителем в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации, по реквизитам, указанным в договоре купли – продажи.

8.5. Оплата приобретаемого имущества осуществляется в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения такого договора.

8.6. Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронных торгах, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

8.7. В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

8.8. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9. Информация о предоставлении разъяснений документации

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С иными сведениями претенденты могут ознакомиться по адресу: 307910, Курская область, Беловский район, сл.Белая, Советская пл.1, отдел по земельным отношениям и муниципальному имуществу, а также на следующих сайтах в сети «Интернет»: на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>), на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Беловского района курской области <http://bel.rkursk.ru/>.

Контактный телефон: 89207341599, адрес электронной почты: adm.imu@mail.ru. Контактное лицо: Буглова Алена Николаевна.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.

Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе и иные формы.

Приложение 2. Проект договора купли-продажи.

Приложение 1
к Информационному сообщению
ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ

ФОРМА 1

Администрации Беловского района Курской области

(Продавцу)

ЗАЯВКА
на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества
Реестровый номер торгов _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность:

_____ серия _____

№ _____, выдан _____

_____ « ____ » _____ г.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Продавцом моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Для юридических лиц:

Документ о госрегистрации в качестве юридического лица
_____ серия _____

№ _____ дата регистрации « ____ » _____ г.

орган, осуществивший регистрацию _____

_____ место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место жительства/место нахождения: _____

телефон _____ факс _____

индекс _____,
далее именуемый «Претендент», в лице _____

_____,
(Ф.И.О.)

действующего на основании _____

**заявляю о своем согласии принять участие электронном аукционе по продаже
следующего муниципального имущества:**

(указываются сведения, позволяющие идентифицировать муниципальное имущество, реализуемое на электронном аукционе)

(также в тексте настоящей заявки «аукцион»), обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона (далее – сообщение).

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в сообщении, порядок проведения аукциона, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных

пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка: _____

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента: _____

Подпись Претендента

(_____)

(его полномочного представителя)

МП

Дата _____ 20 ____ г.

ФОРМА 2

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в электронном аукционе
по продаже муниципального имущества
(реестровый номер торгов _____)**

Настоящим _____
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего(ей)
на основании _____ подтверждает,
что для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества
представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ФОРМА 3

**Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

3.1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(при наличии доли)

В администрацию Беловского района Курской области

(наименование юридического лица)
уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет
_____ (_____) процентов.
(цифрами) *(прописью)*

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

3.2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(при отсутствии доли)

В администрацию Беловского района Курской области

(наименование юридического лица)
уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОГОВОР № _____
купли – продажи имущества

сл. Белая Беловского района Курской области
года

«__» _____ 2022

Администрация Беловского района Курской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы Администрации Беловского района Курской области Волобуева Николая Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации Беловского района Курской области от _____.2022 г. № _____ и положениями информационного сообщения о продаже имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному району «Беловский район» Курской области, размещённого на официальном сайте www.torgi.gov.ru от _____.2022 г. № _____ и на сайте электронной площадки www.roseltorg.ru (далее – «ЭП») от _____.2022 г. № _____, на основании Протокола от _____.2022 г. № ____ об итогах аукциона, (далее по тексту – «**Аукцион**») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему «Договору» является имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному району «Беловский район» Курской области в лице Администрации Беловского района Курской области, выставленное на аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.2. Сведения об имуществе, являющемся предметом настоящего «**Договора**» (далее по тексту – «**Имущество**»):

- _____, назначение: _____, площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____; расположенный по адресу: _____,

- _____, назначение: _____, площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____; расположенный по адресу: _____,

- _____ объектов движимого имущества, расположенные по адресу: _____,

- земельный участок, категория земель: _____, вид разрешённого использования: _____, площадь _____ кв.м., кадастровый номер: _____; расположенный по адресу: _____.

- земельный участок, категория земель: _____, вид разрешённого использования: _____, площадь _____ кв.м., кадастровый номер: _____; расположенный по адресу: _____.

Право муниципальной собственности муниципального района «Беловский район» Курской области на **«Имущество»** зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости _____ г. за № _____, _____ г. за № _____.

«Продавец» подтверждает, что на момент подписания настоящего договора объекты недвижимости никому не проданы, не заложены и в споре не состоят.

«Продавец» подтверждает, что каждая перепланировка или перестройка осуществлялись с разрешения соответствующих органов.

1.3. **«Имущество»** продается на основании постановления Администрации Беловского района Курской области от _____ 2022 г. № _____.

1.4. **«Покупатель»** по настоящему **«Договору»** обязуется:

1.4.1 произвести оплату приобретаемого **«Имущества»** по цене и в порядке, установленных в Разделе II настоящего **«Договора»**;

1.4.2. принять указанное **«Имущество»** в собственность;

1. 1.4.3. Выполнять в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:01:000000:225, установленные ограничения, обременения:

- для данного земельного участка обеспечен доступ земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 46:01:060401:68. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-06-25; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 2011-11-11 №б/н выдан: Кадастровый инженер Якушенко А.Н. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренный статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-07-14; Реквизиты документа-основания: Договор №4600_07812_13 от 22.07.2013г. На оказание услуг по проведению кадастрового учета объектов недвижимости и территориальному землеустройству от 2013-07-22 №4600_07812_13 выдан: ОАО «МРСК Центра». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-10-16; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 2009-02-24 №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 земельного кодекса Российской Федерации: Срок действия: с 2019-12-06; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 2009-02-24 №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 земельного кодекса Российской Федерации: Срок действия: с 2019-12-06; Реквизиты документа - основания Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 2009-02-24 №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренный статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок

действия: с 2019-12-06; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 2009-02-24 №160 выдан: Правительство Российской Федерации.

1.5. «Продавец» по настоящему «Договору» обязуется:

- осуществить действия по передаче «Имущества» в собственность «Покупателя» в порядке, установленном Разделом III настоящего Договора.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи «Имущества» по настоящему договору составляет:

- _____ (_____) рублей ___ копеек, в том числе НДС – _____ рублей ___ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рубля ___ копеек, внесенный «Покупателем» на счет «ЭП» в соответствии с заявкой на участие в аукционе от «___» _____ 2021 г. № ___ (далее – «Заявка»), засчитывается в счет оплаты «Имущества» и перечисляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в бюджет муниципального района «Беловский район» Курской области по следующим реквизитам: Получатель – УФК по Курской области (Администрация Беловского района Курской области), ИНН 4601004705, КПП 460101001, р/с40101810445250010003, Банк: Отделение КУРСК //УФК по Курской области г.Курск, БИК 013807906, ОКТМО 38602000, Казначейский счет:03100643000000014400, ЕКС40102810545370000038, КБК 001 1 14 02053 05 0000 410

2.3. С учетом п. 2.2. настоящего «Договора» «Покупатель» обязан уплатить за «Имущество» денежные средства в размере _____ (_____) рублей ___ копеек, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего «Договора», а именно не позднее «__» _____ 2020 года, включительно, путем единовременного перечисления денежных средств в следующем порядке:

- _____ руб. ___ коп. (_____) в безналичном порядке в бюджет муниципального района «Беловский район» Курской области по следующим реквизитам: Получатель – УФК по Курской области (Администрация Беловского района Курской области), ИНН 4601004705, КПП 460101001, р/с40101810445250010003, Банк: Отделение КУРСК //УФК по Курской области г.Курск, БИК 013807906, ОКТМО 38602000, Казначейский счет:03100643000000014400, ЕКС40102810545370000038, КБК 001 1 14 02053 05 0000 410;

*В платежном поручении, оформляющем оплату, либо в квитанции об оплате должны быть указаны сведения о наименовании «Покупателя», способе продажи, номере и дате заключения настоящего «Договора» (Протокола об итогах аукциона).**

Моментом оплаты считается день зачисления на счет «Продавца» денежных средств, указанных в пункте 2.3. настоящего «Договора»

Факт оплаты «Покупателем» «Имущества» подтверждается выпиской со счета «Продавца» о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим «Договором». Исполнение обязательства по оплате «Имущества» может быть возложено «Покупателем» на третье лицо. При этом «Продавец» обязан принять платеж, произведенный третьим лицом.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства «Покупателя» по оплате «Имущества» является выполнение п. 2.3. настоящего «Договора».

2.5. НДС в сумме _____ (_____) перечисляется

*«Покупателем» самостоятельно в бюджет Российской Федерации. Уточнение реквизитов для перечисления НДС возлагается на Победителя аукциона.***
*(**Пункт 2.5. присутствует в договоре в случае приобретения имущества юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем)*

III. Передача Имущества

3.1. **«Имущество»** передается по месту его нахождения. **«Имущество»** расположено по адресу: _____.

3.2. Передача **«Имущества» «Продавцом»** и принятие его **«Покупателем»** осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Передача **«Имущества»** должна быть осуществлена не позднее 30 (тридцати) дней с момента исполнения обязательства **«Покупателя»** по оплате **«Имущества»**.

Обязанность по передаче **«Имущества» «Покупателю»** считается исполненной в момент предоставления **«Имущества»** в распоряжение **«Покупателя»**. **«Имущество»** считается представленным в распоряжение **«Покупателя»** с момента подписания Сторонами передаточного акта.

3.4. Покупатель владеет, пользуется имуществом, несет бремя его содержания с момента подписания акта приема-передачи имущества.

До выполнения условий настоящего Договора и государственной регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости Покупатель не вправе распоряжаться недвижимым имуществом, в том числе не вправе совершать любые сделки по отчуждению недвижимого имущества или его предоставлению третьим лицам.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на **«Имущество»** возникает у **«Покупателя»** со дня государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

4.2. Оформление права собственности на **«Имущество»** осуществляются **«Покупателем»** в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты **«Имущества»**.

4.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на **«Имущество»** несет **«Покупатель»**.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** пени из расчета 0,1% от цены **«Имущества»** за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если **«Покупатель»** отказывается от принятия **«Имущества»**, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления **«Покупателем» «Продавца»** об отказе в получении **«Имущества»**, при этом **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае **«Покупателю»** возвращаются перечисленные им в счет оплаты **«Имущества»** денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты **«Покупателем»** штрафа за неисполнение обязанности по принятию **«Имущества»**.

VI. Прочие условия

6.1. Исчисление сроков, предусмотренных в настоящем «**Договоре**», исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий «**Договор**» вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему «**Договору**»;
- в случае, предусмотренном п. 5.3. настоящего «**Договора**»;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством

Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему «**Договору**» действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим «**Договором**», стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного «**Договора**», будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации и Курской области.

В случае если Стороны не достигнут соглашения по спорным вопросам путем переговоров, спор передается заинтересованной Стороной в Арбитражный суд Курской области.

VII. Заключительные положения

7.1 Настоящий «**Договор**» составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у «**Продавца**», один экземпляр – для «**Покупателя**» и один экземпляр - для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

VIII. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

307910, Курская обл., Беловский р-н,
сл. Белая, Советская пл. 1.
ИНН 4601004705, **КПП** 460101001
ОГРН 1054630020213
ЕКС 40102810545370000038
Казначейский счет 03231643386020004400
Управление финансов администрации
Беловского района Курской области (л/с
03443000010 Администрация Беловского
района Курской области)
БИК 013807906 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК
БАНКА РОССИИ//УФК по Курской
области г.Курск, **ОКТМО** 38602000
Тел.: 89588652545
e-mail: adm.imu@mail.ru

ПОКУПАТЕЛЬ

Подписи Сторон

От Продавца:

От Покупателя:

Глава Администрации Беловского
района Курской области

М.П. _____ Н.В.Волобуев

_____ /

М.П. _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

сл.Белая Беловского района Курской области

«__» _____ 20__ года

Администрация Беловского района Курской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя главы Администрации Беловского района Курской области **Волобуева Николая Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий акт приёма-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи от «__» _____ 20__ года № __ «**Продавец**» продал и передал в собственность «**Покупателя**», а «**Покупатель**» оплатил и принял следующее Имущество:

- _____, назначение: _____, площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____; расположенный по адресу: _____,

- _____, назначение: _____, площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____; расположенный по адресу: _____,

- _____ объектов движимого имущества, расположенные по адресу: _____,

- земельный участок, категория земель: _____, вид разрешённого использования: _____, площадь _____ кв.м., кадастровый номер: _____; расположенный по адресу: _____.

2. «**Покупатель**» принял Имущество в том состоянии, в котором оно находится на день подписания настоящего акта приёма-передачи.

3. Настоящим актом приёма-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по передаче Имущества выполнены, расчёт произведён полностью.

4. Настоящий акт приёма-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи «__» _____ 20__ года № __.

Юридические адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

307910, Курская обл., Беловский р-н,

сл. Белая, Советская пл. 1.

ИНН 4601004705, **КПП** 460101001

ОГРН 1054630020213

ЕКС 40102810545370000038

Казначейский счет 03231643386020004400

Управление финансов администрации

Беловского района Курской области (л/с

03443000010 Администрация Беловского

района Курской области)

БИК 013807906 **ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК**

БАНКА РОССИИ//УФК по Курской

области г.Курск, **ОКТМО** 38602000 **Тел.:**

89588652545

e-mail: adm.imu@mail.ru

ПОКУПАТЕЛЬ

Подписи Сторон

От Продавца:

От Покупателя:

Глава Беловского района
Курской области

_____ Н.В.Волобуев

М.П.

_____ /

М.П.