**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.12.2020 г. № 884

**307910 Курская область, сл. Белая**

|  |  |
| --- | --- |
| Об объявлении торгов в форме аукциона по продаже права аренды на земельные участки  |  |

В соответствии со ст.39.2, ст.39.6, ст.39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Беловский район» Курской области, принятым решением Представительного Собрания Беловского района Курской области от 05.12.2005г. №4/2, на основании заявления Мовенко Владимира Ивановича, поступившего 09.12.2020 г., заявления ООО «Псельское», поступившего 14.12.2020 г., решения комиссии по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от 15.12.2020 г. о предоставлении земельных участков на торгах, сведений из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, Администрация Беловского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

- из земель населенных пунктов:

1) открытого по форме подачи заявки и по форме предложений о цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:01:010403:52, площадью 5000 кв.м., с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, Беловский сельсовет, сл. Белая, на части которого установлены ограничения права: - на площадь 187 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 46.01.2.11, Договор №4600/07812/13 от 22.07.2013г. На оказание услуг по проведению кадастрового учета объектов недвижимости и территориальному землеустройству№ 4600/07812/13от 22.07.2013, - на площадь 940 кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 46.01.2.235, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"№ 160 от 24.02.2009, сроком на 20 (десять) лет;

 2) открытого по форме подачи заявки и по форме предложений о цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:01:010403:54, площадью 5000 кв.м., с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, Беловский сельсовет, сл. Белая, на часть которого площадью 83 кв.м. установлены ограничения права, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 46.01.2.235, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"№ 160 от 24.02.2009, сроком на 20 лет;

 3) открытого по составу участников, по форме подачи заявки и по форме предложений о цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:01:010203:847, площадью 2456 кв.м., с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения, обслуживание жилой зоны», расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, Беловский сельсовет, сл. Белая, на часть которого площадью 1673 кв.м. установлены ограничения права, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 46.01.2.235, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"№ 1600 от 24.02.2009, сроком на 10 (десять) лет;

 4) открытого по составу участников, по форме подачи заявки и по форме предложений о цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:01:120402:147, площадью 64433 кв.м., с видом разрешенного использования «растениеводство», расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, Малосолдатский сельсовет, обременения не зарегистрированы, сроком на 10 (десять) лет.

 2. Установить начальную цену предмета аукциона, определенной согласно отчетов об оценке рыночной стоимости, составленных независимым оценщиком - права аренды, в размере ежегодной арендной платы для заключения договоров аренды земельных участков.

 3. Утвердить величину повышения начальной цены - «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

 4. Утвердить размер задатка на участие в аукционе в размере 30% от начальной цены предмета аукциона.

 5.Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Беловские зори», а также разместить в сети Интернет, на официальном сайте муниципального района «Беловский район» Курской области: http://bel.rkursk.ru и на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

 6. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Беловского района Курской области- начальника управления Шевцова Б.И.

 7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Беловского района

Курской области Н.В. Волобуев