



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2020 г. № 454
307910 Курская область, сл. Белая

- О мерах экономической поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения коронавирусной инфекции", распоряжением Губернатора Курской области от 10.03.2020 N 60-рг "О введении режима повышенной готовности", постановлением Администрации Курской области от 23.04.2020 N 417-па "О мерах экономической поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции" и с учетом положений пункта 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, Администрация Беловского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению строительства, архитектуры, земельных отношений, муниципального имущества, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта Администрации Беловского района Курской области (Шевцов Б.И.) обеспечить:

а) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального района «Беловский район» Курской области (в том числе земельных участков), за апрель - июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года;

б) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения коронавирусной инфекции", заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального района «Беловский район» Курской области (в том числе земельных участков), за апрель - июнь 2020 года. Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального района «Беловский район» Курской области (в том числе земельных участков), в целях его использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности) и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности);

в) уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами "а" и "б" настоящего пункта;

2. Управлению строительства, архитектуры, земельных отношений, муниципального имущества, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта Администрации Беловского района Курской области (Шевцов Б.И.) совместно с отраслевыми отделами Администрации Беловского района Курской области, осуществляющими функции и полномочия учредителя муниципальных предприятий и учреждений муниципального района «Беловский район» Курской области, обеспечить в течение 30 календарных дней со дня обращения арендатора объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Беловский район» Курской области, осуществляющего деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества";

3. Управлению строительства, архитектуры, земельных отношений, муниципального имущества, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта Администрации Беловского района Курской области (Шевцов Б.И.) совместно с отраслевыми отделами Администрации Беловского района Курской области предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - собственникам объектов недвижимости, предоставившим отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Беловский район» Курской области и право государственной собственности на которые не разграничено, расположенных на территории Беловского района Курской области, в пределах предоставленных полномочий (далее - отсрочка).

3.1. Отсрочка предоставляется в случае, если договором аренды земельного участка, предусмотрено предоставление земельного участка в целях его использования для осуществления видов деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях

ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 434, заключенным до даты принятия распоряжения Губернатора Курской области от 10.03.2020 N 60-рг "О введении режима повышенной готовности".

3.2. Отсрочка предоставляется на срок с 1 апреля 2020 года до 1 октября 2020 года на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в квартал, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежеквартальной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 года до даты окончания действия режима повышенной готовности на территории Курской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Курской области до 1 октября 2020 года;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) предоставление отсрочки оформляется дополнительным соглашением к договору аренды;

е) дополнительное соглашение заключается в течение 30 календарных дней со дня обращения арендатора с заявлением, к которому прилагаются копии договора аренды и дополнительного соглашения к нему, подтверждающих предоставление отсрочки в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления.

4. Меры экономической поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, установленные пунктами 1 и 2 настоящего постановления, применяются в отношении договоров, заключенных до принятия в 2020 году распоряжения Губернатора Курской

области от 10.03.2020 N 60-рг "О введении режима повышенной готовности", и таких договоров, перезаключенных на новый срок.

5. Управлению строительства, архитектуры, земельных отношений, муниципального имущества, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта Администрации Беловского района Курской области (Шевцов Б.И.) до 1 октября 2020 года не применять штрафные санкции в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сферах наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, воспользовавшихся преимущественным правом на приватизацию арендованных помещений в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" до принятия в 2020 году Администрацией Курской области в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" решения о введении режима повышенной готовности (чрезвычайной ситуации) на территории Курской области.

6. Отделу организованной и кадровой работы Администрации Беловского района Курской области (Милёхина Е.Ю.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Беловского района Курской области и информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Контроль за исполнением настоящего постановления на и.о. заместителя главы Администрации Беловского района Курской области – начальника управления Б.И.Шевцова.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Беловского района
Курской области



Н.В.Волобуев