



ГЛАВА БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2020 № 12
307910, Курская область, с/п. Белая

Об утверждении порядка участия граждан в обсуждении, порядка учета предложений, порядка проведения публичных слушаний, графика проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области.

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Беловский район» Курской области, Решением Представительного собрания Беловского района Курской области от 30.03.2018г. № III-37/2 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Беловском районе Курской области», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обнародовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области в сети Интернет на официальном сайте Администрации Беловского района Курской области <http://www.bel.rkursk.ru/> с одновременным опубликованием порядка учета предложений по проекту, а также порядка участия граждан в его обсуждении.

2. Утвердить порядок участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области (приложение 1).

3. Утвердить порядок учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кондратовского сельсовета Беловского района Курской области (приложение 2).

4. Утвердить График проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области (приложение 3).

5. Назначить председательствующего на публичных слушаниях заместителя главы администрации Беловского района Курской области - начальника управления Шевцова Б.И.

6. Сформировать рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области в составе:

Председатель комиссии: Шевцов Б.И. – заместитель главы администрации Беловского района Курской области - начальник управления;

Секретарь комиссии: Илькухин Ю.А. – главный специалист-эксперт администрации Беловского района Курской области (архитектор района).

Члены комиссии:

Переверзев С.В., заместитель начальника управления Администрации Беловского района Курской области;

Дробязгина И.В. начальник отдела Администрации Беловского района Курской области;

7. Предложения в Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области вносятся на рассмотрение рабочей группы по организации проведения публичных слушаний письменно или устно до 17.00 часов 09 июня 2020 года по адресу: 307910, Курская область, Беловский район, сл.Белая, Советская площадь, д.1, администрация Беловского района Курской области в рабочие дни с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 18-00 часов, контактный телефон 2-11-83.

Ознакомление заинтересованных лиц с материалами, предлагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области будет осуществляться до 09 июня 2020 года в Администрации Беловского района Курской области в рабочие дни с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 18-00 часов по адресу: 307910 Курская область, Беловский район, сл. Белая, Советская площадь, д.1, Администрация Беловского района, контактные телефоны: 2-11-83.

В целях доведения до населения муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области информации о содержании проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки организовать экспозицию демонстрационных материалов проекта внесения изменений, выступления представителей органов местного самоуправления Кондратовского сельсовета, разработчиков проекта внесения изменений в Генеральный план.

Жители Кондратовского сельсовета могут заблаговременно ознакомиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения в сети Интернет на официальном сайте Администрации Беловского района Курской области <http://www.bel.rkursk.ru/> и на официальном сайте ФГИС ТП РФ.

8.Обнародовать данное постановление в сети Интернет на официальном сайте Администрации Беловского района Курской области <http://www.bel.rkursk.ru/>.

9.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

10.Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в сети Интернет на официальном сайте Администрации Беловского района Курской области <http://www.bel.rkursk.ru/>.

Глава Беловского района
Курской области

Н.В.Волобуев

**Порядок
участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовский
сельсовет» Беловского района Курской области**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок участия граждан в обсуждении обнародованного проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области.

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населением муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области (далее – Кондратовский сельсовет) своего конституционного права на местное самоуправление.

1. Общие положения

1.1. Население сельского поселения с момента обнародования проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области (далее – проект Генерального плана) вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1) проведение собраний, сходов граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) организация массового обсуждения обнародованного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, предусмотренном настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами;

3) обсуждение обнародованного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на публичных слушаниях.

В иных формах, не противоречащих действующему законодательству, и обеспечивающих объективное, свободное и явное волеизъявление населения.

1.2. Реализация указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка форм участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки регулируется Уставом Кондратовского сельсовета, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

2. Порядок проведения собраний граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

2.1. Собрания граждан по месту жительства проводятся с целью обсуждения обнародованного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и выдвижения предложений о дополнениях и изменениях к нему.

2.2. В собрании имеют право участвовать граждане Российской Федерации, обладающие избирательным правом и постоянно или преимущественно проживающие на территории сельского поселения.

2.3. О месте и времени проведения собрания граждан и повестке дня население оповещается инициаторами собрания не позднее, чем за три дня до его проведения.

2.4. На собрании граждан ведется протокол, в котором в обязательном порядке указываются:

1) дата и место проведения собрания граждан, количество присутствующих, состав президиума, повестка дня, содержание выступлений;

2) принятые решения об одобрении или неодобрении обнародованного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

3) выдвинутые предложения о дополнениях и изменениях в проект правила землепользования и застройки.

2.5. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания граждан и передается в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с Порядком учета предложений по проекту Генерального плана.

3. Организация массового обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

3.1. Массовое обсуждение обнародованного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки может проводиться в виде обнародования мнений должностных лиц органов местного самоуправления поселения, а также мнений, предложений, коллективных и индивидуальных обращений жителей сельского поселения и их объединений.

3.2. В рамках массового обсуждения проекта внесения изменений в Генеральный план администрация Кондратовского сельсовета совместно с администрацией Беловского района содействуют обсуждению проекта, что должно обеспечивать разъяснение населению общей концепции правил землепользования и застройки, а также разъяснение отдельных положений проекта, имеющих большое общественное значение.

3.3. Предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в процессе его массового обсуждения представляются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с Порядком учета предложений по проекту правил землепользования и застройки.

4. Обсуждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на публичных слушаниях

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки обсуждается на публичных слушаниях в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний.

**Порядок
учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и
застройки муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского
района Курской области**

Настоящий Порядок учета предложений по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок внесения, рассмотрения и учета предложений по обнародованному проекту внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области (далее – проект внесения изменений в Генеральный план).

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населения Кондратовского сельсовета Беловского района (далее – Кондратовский сельсовет) конституционного права на местное самоуправление.

1. Общие положения

1.1. Предложения по обнародованному проекту внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки могут вноситься по результатам:

- 1) проведения собраний и сходов граждан по месту жительства;
- 2) массового обсуждения проекта внесения изменений в Генеральный план;
- 3) публичных слушаний.

1.2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по обнародованному проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, выдвинутые по результатам мероприятий, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, указываются в протоколе проведения соответствующего мероприятия, которые передаются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области (далее – рабочая группа) для рассмотрения.

1.3. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту внесения изменений в Генеральный план также могут вноситься:

- 1) гражданами, проживающими на территории Кондратовского сельсовета, в порядке индивидуального или коллективного обращения;
- 2) организациями, действующими на территории Кондратовского сельсовета;
- 3) органами территориального общественного самоуправления.

1.4. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

1.5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки

вносятся с момента его обнародования на рассмотрение рабочей группы, письменно или устно по следующей форме:

Дата поступления предложения	Статья, № пункта	Содержание предложения, поправки	Обоснование предложения, поправки	Автор предложения, поправки

2. Порядок рассмотрения поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект муниципального правового акта о правилах землепользования и застройки Кондратовского сельсовета.

2.1. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки регистрируются рабочей группой.

2.2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законодательству Курской области.

2.3. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в правила землепользования и застройки в виде конкретных отдельных положений должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование положений проекта внесения изменений в Генеральный план;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с другими законодательными актами, положениями Устава муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области и положениями проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

2.4. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект правила землепользования и застройки предварительно изучаются членами рабочей группы на соответствие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

2.5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки, внесенные с нарушением порядка и сроков, предусмотренных настоящим Порядком и Порядком участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, по постановлению рабочей группы могут быть оставлены без рассмотрения.

2.6. Рабочая группа рассматривает поступившие предложения и принимает соответствующее заключение (решение).

2.7. На основании заключения (решения) рабочая группа отклоняет предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Генеральный план, не соответствующие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

2.8. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Генеральный план, признанные соответствующими требованиям, предъявляемым настоящим Порядком, подлежат дальнейшему изучению, анализу, обобщению и учету рабочей группой.

3. Порядок учета поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект муниципального правового акта о правилах землепользования и застройки Кондратовского сельсовета.

По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки рабочая группа составляет заключение (решение).

3.1. Итоговое заключение (решение) рабочей группы должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

3) отклоненные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в виду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;

4) предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;

5) предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки, рекомендуемые рабочей группой для внесения в текст проекта внесения изменений в Генеральный план.

3.2. Рабочая группа представляет свое итоговое заключение (решение) и материалы деятельности рабочей группы с приложением всех поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в правила землепользования и застройки в Администрацию Кондратовского сельсовета Беловского района.

3.3. Перед решением вопроса о принятии предложений о внесении поправок в проект правила землепользования и застройки Администрация Кондратовского сельсовета Беловского района заслушивает доклад руководителя рабочей группы.

3.4. Информация о принятых предложениях и поправках в проект правила землепользования и застройки подлежит обнародованию.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Постановлению
Главы Беловского района
Курской области
от 08.05.2020 г. № 12

**График
проведения публичных слушаний по внесению изменений
в Правила землепользования и застройки
Кондратовского сельсовета Беловского района Курской области**

№ п.п	Наименование населенного пункта	Место проведения публичных слушаний	Дата проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний
1	с. Кондратовка	МКУК «Кондратовский ЦСДК»	09.06.2020 г.	10:00-11:00
2	с. Озерки	Около здания администрации	09.06.2020 г.	11-00 -12-00
3	х. Кучеров	Около здания магазина	09.06.2020 г.	12-00-13-00
4.	с. Забужевка	Около здания магазина	09.06.2020 г.	13-00-14-00