



ГЛАВА БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2020 № 1
307910, Курская область, сл. Белая

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, рассмотрев полученное заявление Печеного Ивана Николаевича, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального района «Беловский район» Курской области, Решением Представительного собрания Беловского района Курской области от 30.03.2018г. № III-37/2 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Беловском районе Курской области», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения допустимого минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 46:01:010203:261, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, сл. Белая, ул. Журавского, д. 69 с северной стороны (домовладения № 67) с 3 метров до 0 метров в пределах, которого разрешается строительство индивидуального жилого дома.

Публичные слушания назначить на 20.02.2020г. время проведения 11 - 00 часов по адресу: по адресу: 307910, Курская область, Беловский район, сл. Белая, ул. Журавского, около дома № 69;

2. Сформировать рабочую группу по организации проведения публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии: Шевцов Б. И. – начальник управления администрации Беловского района Курской области.

Заместитель председателя комиссии: Переверзев С. В., заместитель начальника управления Администрации Беловского района Курской области;

Секретарь комиссии: Илькухин Ю.А. – главный специалист-эксперт, архитектор администрации Беловского района Курской области.

Члены комиссии:

Дробязгина И.В., начальник отдела Администрации Беловского района Курской области.

3. Предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения допустимого минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 46:01:010203:261, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, сл. Белая, ул. Журавского, д. 69, со стороны домовладения № 67 с 3 метров до 0 метров в пределах, которого разрешается реконструкция индивидуального жилого дома, вносятся на рассмотрение рабочей группы по организации проведения публичных слушаний письменно или устно до 17⁰⁰ часов 19 февраля 2020 года по адресу: 307910 Курская область, Беловский район, сл. Белая, Советская площадь 1, администрация Беловского района в рабочие дни с 9⁰⁰ до 13⁰⁰ часов и с 14⁰⁰ до 18⁰⁰ часов, контактный телефон 2-11-83.

4. Ознакомление заинтересованных лиц с материалами, предлагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях будет осуществляться до 19 февраля 2020 года по адресу: 307910 Курская область, Беловский район, сл. Белая, Советская площадь 1, администрация Беловского района Курской области в рабочие дни с 9⁰⁰ до 13⁰⁰ часов и с 14⁰⁰ до 18⁰⁰ часов, контактный телефон 2-11-83, в сети Интернет на официальном сайте Администрации Беловского района Курской области <http://www.bel.rkursk.ru/>.

5. Утвердить порядок участия граждан в обсуждении вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (Приложение №1).

6. Утвердить порядок учета предложений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (Приложение №2)

7. Обнародовать данное постановление в сети Интернет на официальном сайте Администрации Беловского района Курской области <http://www.bel.rkursk.ru/>.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Беловского района Курской области Звягину Л. И.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Беловского района
Курской области



[Handwritten signature in blue ink]

Н.В. Волобуев

Приложение №1
к постановлению Главы Беловского района
Курской области от 24.01.2020г. № 1

ПОРЯДОК

участия граждан в обсуждении вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок участия граждан в обсуждении вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населением Беловского района Курской области (далее – Беловский район) своего конституционного права на местное самоуправление.

1. Общие положения

1.1. Население сельского поселения с момента обнародования постановления администрации Беловского района «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1) проведения собраний, сходов граждан по месту жительства, предусмотренных настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами;

2) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству, и обеспечивающих объективное, свободное и явное волеизъявление населения.

1.2. Реализация указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка форм участия граждан в обсуждении вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства регулируется Уставом сельского поселения, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

2. Порядок проведения собраний граждан по месту жительства с целью обсуждения вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

2.1. Собрания граждан по месту жительства проводятся с целью обсуждения вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и выдвижения предложений о дополнениях и изменениях к нему.

2.2. В собрании имеют право участвовать граждане Российской Федерации, обладающие избирательным правом и постоянно или преимущественно проживающие на территории сельского поселения.

2.3. О месте и времени проведения собрания граждан и повестке дня население оповещается инициаторами собрания не позднее, чем за три дня до его проведения.

2.4. На собрании граждан ведется протокол, в котором в обязательном порядке указываются:

1.1. дата и место проведения собрания граждан, количество присутствующих, состав президиума, повестка дня, содержание выступлений;

1.2. принятые решения об одобрении или неодобрении обнародованного вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

2.5. выдвинутые предложения о дополнениях и изменениях по вопросу по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

2.6. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания граждан и передается в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Порядком учета предложений по вопросу по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

3. Организация массового обсуждения вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

3.1. В рамках массового обсуждения вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства администрация Беловского района содействует обсуждению вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

3.2. Предложения о дополнениях и изменениях по вопросу по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в процессе его массового обсуждения представляются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Порядком учета предложений по вопросу по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

4. Обсуждение вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на публичных слушаниях

Вопрос по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обсуждается на публичных слушаниях в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний.

ПОРЯДОК

учета предложений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Настоящий Порядок учета предложений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок внесения, рассмотрения и учета предложений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населения Беловского района Курской области конституционного права на местное самоуправление.

1. Общие положения

1.1. Предложения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства могут вноситься по результатам:

- 1) проведения собраний и сходов граждан по месту жительства;
- 2) массового обсуждения вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- 3) публичных слушаний.

1.2. Предложения о дополнениях и(или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, выдвинутые по результатам мероприятий, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, указываются в протоколе проведения соответствующего мероприятия, которые передаются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – рабочая группа) для рассмотрения.

1.3. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства также могут вноситься:

- 1) гражданами, проживающими на территории сельского поселения, в порядке индивидуального или коллективного обращения;
- 2) организациями, действующими на территории сельского поселения;
- 3) органами территориального общественного самоуправления.

1.4. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

1.5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства вносятся с момента его обнародования на рассмотрение рабочей группы, письменно или устно по следующей форме:

Дата поступления предложения	Статья, № пункта	Содержание предложения, поправки	Обоснование предложения, поправки	Автор предложения, поправки

2. Порядок рассмотрения поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

2.1. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства регистрируются рабочей группой.

2.2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законодательству Курской области.

2.3. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в виде конкретных отдельных положений должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование положений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с другими законодательными актами, положениями Устава муниципального района «Беловский район» Курской области и положениями по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

2.4. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства предварительно изучаются членами рабочей

группы на соответствие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

2.5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, внесенные с нарушением порядка и сроков, предусмотренных настоящим Порядком и Порядком участия граждан в обсуждении по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по решению рабочей группы могут быть оставлены без рассмотрения.

2.6. Рабочая группа рассматривает поступившие предложения и принимает соответствующее заключение (решение).

2.7. На основании заключения (решения) рабочая группа отклоняет предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, не соответствующие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

2.8. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, признанные соответствующими требованиям, предъявляемым настоящим Порядком, подлежат дальнейшему изучению, анализу, обобщению и учету рабочей группой.

3. Порядок учета поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства рабочая группа составляет заключение (решение).

3.1. Итоговое заключение (решение) рабочей группы должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

2) количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

3) отклоненные предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;

4) предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;

5) предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, рекомендуемые рабочей группой для внесения в текст по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства .

3.2. Рабочая группа представляет свое итоговое заключение (решение) и материалы деятельности рабочей группы с приложением всех поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства главе Беловского района Курской области.

3.3. Перед решением вопроса о принятии предложений о внесении поправок по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства глава Беловского района заслушивает доклад руководителя рабочей группы.

3.4. Информация о принятых предложениях и поправках по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обнародуется.

В целях урегулирования земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, рассмотрев общественное предложение Почтового Явша Николаевича, руководителем Градостроительной инспекции Российской Федерации, Федеральным законом от 06.07.2003 г. № 131 - ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Муниципального района «Беловский район» Курской области, Решением Представительного собрания Беловского района Курской области от 30.03.2018 г. № 11-372 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Беловском районе Курской области», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения допустимого минимального отступа от грани земельного участка с кадастровым номером 46/01/010203/261, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, с/п. Белая, ул. Журавского, д. 59 с номерной табличкой (дизайна, серия № 57) с 3 метров до 0 метров в пределах, которого разрешено строительство индивидуального жилого дома.

Публичные слушания назначить на 20.09.2020г. время проведения 11 - 00 часов по адресу: по адресу: 347/10, Курская область, Беловский район, с/п. Белая, ул. Журавского, около дома № 59;