



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Курской области

просед Сергеева 10А, Курск, 305048
тел. (4712) 724-000; факс (4712) 57-01-53
<http://kadastr.ru>, email: filial@46.kadastr.ru

ОКПО 30864614, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/463243001

31.12.2019 № 12-13238/2019

На № _____ от _____

Комитет по управлению имуществом
Курской области

Комитет по управлению имуществом
г. Курска

Главам муниципальных районов и
городских округов

(на адрес электронной почты)

Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области (далее – Филиал) в целях повышения уровня электронного взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления Курской области при получении услуг в учетно-регистрационной сфере сообщает следующее.

В настоящее время на государственном уровне уделяется большое внимание мерам по упрощению процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 №147-р (далее - Распоряжение №147-р) утверждены целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации.

Целевая модель «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» (далее – Целевая модель) направлена на повышение эффективности процедур предоставления земельных участков, находящихся в государственной (федеральной, региональной) или муниципальной собственности, и постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет. Совершенствование процедур предоставления земельных участков и государственного кадастрового учета объектов недвижимости является составной частью задач по обеспечению устойчивости социально-экономического развития страны, решению социальных, экономических и экологических проблем, повышению качества жизни, улучшению инвестиционного климата и содействию региональному развитию.

Повышение (увеличение) количества (доли) заявлений о государственном кадастровом учете, в том числе с одновременной регистрацией прав, представляемых в орган регистрации прав в форме электронного документа,

является необходимой мерой для повышения эффективности прохождения этапа Целевой модели.

Электронный способ подачи документов при получении государственных услуг Росреестра является одним из важных условий для повышения целевого показателя, установленного Распоряжением №147-р.

Обязанность органов государственной власти, органов местного самоуправления представлять заявление и прилагаемые к нему документы для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в электронной форме установлена частями 1, 1.2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

На сегодняшний день электронные ресурсы сайта Росреестра (www.gosreestr.ru) предлагают возможность по предоставлению документов для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в электронном виде.

Для подачи заявления о постановке на кадастровый учет с помощью сайта Росреестра необходимо зайти на главную страницу и выбрать вкладку «Государственный кадастровый учет». Для подачи заявления на государственную регистрацию прав нужно выбрать закладку «Государственная регистрация прав».

Для составления заявления нужно пошагово заполнить поля сервиса, указать в том числе сведения о заявителе, объекте недвижимости, прикрепить прилагаемые документы, при этом выбрать вид документа и его реквизиты. Электронные образы документов должны быть приложены в паре с файлами усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – ЭП). Файл ЭП должен иметь расширение sig. Образы документов должны быть приложены в формате pdf. При постановке на учет земельного участка обязательно должен быть приложен межевой план в виде архива с расширением zip. При постановке на учет здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства обязательно должен быть приложен технический план в виде архива с расширением zip.

На последнем шаге необходимо подписать электронной подписью и отправить заявление в орган регистрации прав. После этого заявителю на адрес электронной почты, указанный в заявлении, направляется информация с указанием даты и присвоенного номера заявления.

Необходимо отметить, что в связи с отсутствием возможности подачи заявления об осуществлении государственного кадастрового учета с одновременной регистрацией права, в настоящее время на сайте Росреестра необходимо подавать заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на объект недвижимого имущества последовательно:

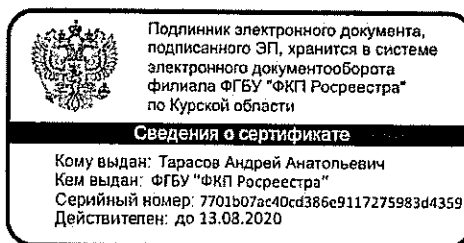
- заявление о государственной регистрации прав с указанием в реквизите «Примечание» информации о намерении подачи заявления о государственном кадастровом учете;

- заявление о государственном кадастровом учете с указанием в реквизите «Примечание» сведений о номере заявления, поданного на государственную регистрацию прав.

После принятия государственным регистратором прав соответствующего решения результаты предоставления государственной услуги (электронный документ, подтверждающий проведенные учетно-регистрационные действия, в ином случае уведомление о приостановлении или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) направляются в виде ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Росреестра, по указанному в заявлении адресу электронной почты.

При возникновении вопросов, связанных с использованием электронных сервисов сайта Росреестра, можно обратиться по бесплатному телефону горячей линии Росреестра 8-800-100-34-34.

Директор филиала



А.А. Тарасов

Исполнитель:
Колеватова М.С.,
тел.724-000