

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
БЕЛОВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
ОТ «29» ОКТЯБРЯ 2019 ГОДА № IV-2/9**

**О внесении изменений и дополнений в решение
Представительного Собрания Беловского района
Курской области от 23.09.2016г. №III-21/5
«Об утверждении порядка формирования, ведения,
опубликования перечня муниципального имущества,
предназначенного для передачи во владение и (или)
пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства, и порядка
предоставления в аренду имущества, включенного в
перечень муниципального имущества,
предназначенного для передачи во владение и (или)
пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства»**

Во изменение решения Представительного Собрания Беловского района Курской области от 23.09.2016г. №III-21/5 «Об утверждении порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядка предоставления в аренду имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства». Представительное Собрание Беловского района Курской области решило:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в решение Представительного Собрания Беловского района Курской области от 23.09.2016г. №III-21/5 «Об утверждении порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядка предоставления в аренду имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному размещению в сети Интернет на официальном сайте

муниципального района «Беловский район» Курской области ([Http://bel.rkursk.ru](http://bel.rkursk.ru))
и опубликованию в периодическом печатном издании-бюллетене «Белая».

Председатель Представительного Собрания
Беловского района

Е.Н.Афанасова

Глава Беловского района
Курской области

Н.В. Волобуев



**ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В РЕШЕНИЕ
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ БЕЛОВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 23.09.2016г. №III-21/5
«Об утверждении порядка формирования, ведения,
опубликования перечня муниципального имущества,
предназначенного для передачи во владение и (или) пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, и порядка предоставления в аренду имущества,
включенного в перечень муниципального имущества,
предназначенного для передачи во владение и (или) пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства»**

1. Пункт второй изложить в следующей редакции:

"Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства."

2. Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное указанным решением, изложить в следующей редакции:

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ
ИМУЩЕСТВА,
ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БЕЛОВСКИЙ РАЙОН» КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И
(ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ
ПОДДЕРЖКИ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального района «Беловский район» Курской области (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Муниципальное имущество муниципального района «Беловский район» Курской области, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, может включаться в Перечень по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия Администрации Беловского района Курской области на согласование сделки с указанным имуществом.

В Перечень могут включаться земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Право на заключение договора аренды муниципального имущества муниципального района «Беловский район» Курской области, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4. Основанием для предоставления в аренду муниципального имущества муниципального района «Беловский район» Курской области, включенного в Перечень, являются результаты торгов, проведенных в порядке, предусмотренном статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

5. По истечении срока договора аренды муниципального имущества, муниципального района «Беловский район» Курской области заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

6. К участию в торгах на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального района «Беловский район» Курской области, включенного в Перечень, допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указание о чем подлежит обязательному включению в условия торгов.

7. Размер арендной платы, а также стартовый размер арендной платы при проведении торгов на право заключения договора аренды за использование муниципального имущества муниципального района

«Беловский район» Курской области, внесенного в Перечень, определяются независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

8. Принятие решений о заключении договоров аренды муниципального имущества муниципального района «Беловский район» Курской области, включенного в Перечень, в порядке, указанном в пунктах 4, 5 настоящего Положения, организация и проведение торгов на право заключения договоров аренды, заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам торгов договоров аренды, контроль за использованием муниципального имущества муниципального района «Беловский район» Курской области и поступлением арендной платы обеспечиваются муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, и Администрацией Беловского района Курской области в отношении имущества казны муниципального района «Беловский район» Курской области.

Организатор конкурса или аукциона вправе привлечь на основе договора юридическое лицо - специализированную организацию для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов, разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса или аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций. При этом создание комиссии по проведению конкурсов или аукционов, определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора, конкурсной документации, документации об аукционе, определение условий конкурсов или аукционов и их изменение, а также подписание договора осуществляются организатором конкурса или аукциона.