

**Куряне стали чаще интересоваться историей приобретаемой недвижимости**

*Проследить историю приобретаемой недвижимости можно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о переходе прав.*

**Выписка из ЕГРН о переходе прав будет полезна при подготовке к сделке. Такая выписка содержит информацию не только о текущем владельце объекта недвижимости, но и о предыдущих – с указанием дат регистрации предыдущих переходов права и документах-основаниях.**

С начала года Кадастровая палата Курской области предоставила почти 15 тысяч выписок о переходе прав. За весь 2018 год гражданам было предоставлено более 14 тысяч таких выписок.

Основным отличием выписки о переходе прав от остальных выписок из ЕГРН является то, что она содержит информацию обо всех собственниках объекта недвижимости, включая сведения об актуальных зарегистрированных правах, а также прекращенных правах. Однако следует отметить, что данная выписка не содержит сведений об ограничениях и обременениях прав, судебных спорах и правопритязаниях.

Законом «О государственной регистрации недвижимости» сведения о переходе прав на объект недвижимости относятся к общедоступной информации. Закон предусматривает возможность получения общедоступной информации об объектах недвижимости по запросам любых лиц.

Для получения выписки о переходе прав заявитель может обратиться в ближайший офис МФЦ. Владельцы недвижимости, расположенной за пределами Курской области могут заказать выписку с помощью официального [сервиса](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты по выдаче сведений из ЕГРН. Сервис по выдаче сведений из ЕГРН будет включать информацию об объектах недвижимости Курской области после перехода региона на ФГИС ЕГРН.