[Сделки с недвижимостью защищены от мошенников](http://cev.rkursk.ru/2019/07/10/%D1%81%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B8-%D1%81-%D0%BD%D0%B5%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%B6%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%D1%8E-%D0%B7%D0%B0%D1%89%D0%B8%D1%89%D0%B0%D1%8E%D1%82-%D0%BE%D1%82-%D0%BC%D0%BE/)

С развитием современных технологий появились новые хитрые мошеннические схемы завладения чужой недвижимостью с помощью дистанционной подачи документов с незаконным использованием электронной подписи собственника. В связи с этим депутаты Государственной думы приняли в первом чтении поправки в закон «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно законопроекту, если собственник захочет разрешить регистрировать сделки с квартирой с помощью электронной подписи (ЭП), ему нужно будет обратиться в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и лично одобрить переход права на недвижимость в электронной форме (либо отправить нотариальное заявление по почте). После этого регистрирующий орган внесёт в реестр специальную отметку. Если её не будет и при этом кто-то попытается передать права на недвижимость электронным путём, то ЕГРН не позволит этого сделать. Норма будет действовать только для физических лиц.

Как пояснили в комитете цифрового развития и связи Курской области, эта инициатива направлена на защиту имущества граждан и предоставляет собственникам недвижимости гарантии, что без их ведома электронные документы о переходе прав не будут приняты.

